

# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块 土壤污染状况调查报告 (评审稿)

委托单位：南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会

编制单位：南通源恒环境科技有限公司

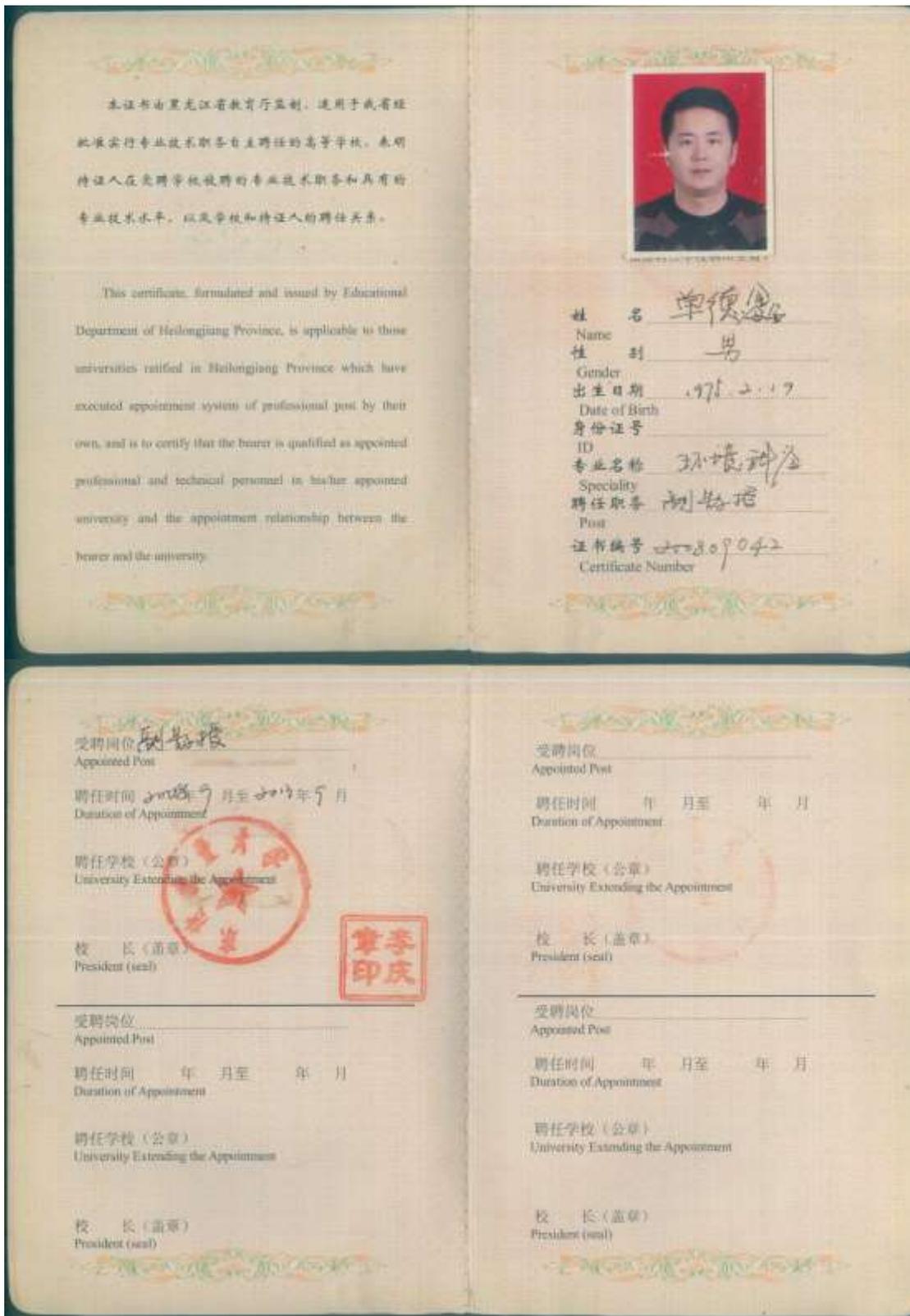
报告出具日期：2023年12月  
村民委员会



## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

项目名称: 余东镇凤凰村村民委员会新址土壤污染状况调查					
委托单位: 南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会					
编制单位: 南通源恒环保科技有限公司					
					
人员信息表					
职责	人员	从事专业	职称	身份证号及联系电话	签字
项目负责	刘艳秋	环境科学	工程师	230223197729122823 15840546686	刘艳秋
报告编制	姜春燕	环境科学	/	320623198902131244 15366361193	姜春燕
	周慧雯	生态学	/	320623199501270045 15896293026	周慧雯
报告审核	单德鑫	环境科学	高级工程师	230822197502197613 15188321097	单德鑫

# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告





## 建设用地区域土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查			
联系人	刘艳秋	联系电话	15840546686	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等表明有土壤污染风险的地块 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	年 月 日	前土地使用权人		
建设用地区域	南通市海门区余东镇凤凰村十八组（凤星东路南侧，凤凰村十八组唐裕生宅基地北侧，凤凰村十八组机耕路东侧，凤凰村十八组机耕路西侧）			
	经度：121.372101 纬度：31.96487 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）（2000 国家大地坐标系）			
四至范围	J1 121.371869 31.965067 J2 121.372322 31.965036 J3 121.379722 31.964994 J4 121.378611 31.964681 J5 121.371847 31.964700	占地面积 (m <sup>2</sup> )	1857	
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理/核发以上手续			
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input checked="" type="checkbox"/> 第二类用地：			

# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

	<p><input checked="" type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/> 不确定</p>
报告主要结论	<p>根据前期针对地块的历史资料收集、现场踏勘及人员访谈情况，确认本地块无确定的污染源存在，地块受周边环境影响较小，地块受到污染的可能性低，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，第一阶段确定地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块不属于污染地块。</p>

申请人:



申请日期: 2023 年 12 月 29 日

## 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对余东镇凤凰村村民委员会新址土壤污染状况调查报告评审申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。



法定代表人（或者申请个人）：（签名或签章）

2023年12月29日

## 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对余东镇凤凰村村民委员会新址土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



法定代表人：(签名或签章)



2023年12月29日

# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

报告出具单位（南通源恒环境科技有限公司）

开设信用记录系统账号，并完成从业单位信息填报的证明

从业单位基本情况信息						
<b>基本情况</b>						
单位名称：南通源恒环境科技有限公司			组织机构类型：企业			
法定代表人（负责人）姓名：王俊杰			身份证件类型：身份证			
身份证件号码：320623*****2154			统一社会信用代码：91320623MA1WBN8Q4H			
注册资本（万元）：300			联系电话：18761185270			
住所：江苏省南通市如东县如东经济开发区黄河路118号双逸创业园（如东）6#203室						
从业类型：土壤污染状况调查；土壤污染风险评估；风险管控方案编制；修复方案编制；风险管控效果评估；修复效果评估；后期管理						
系统注册时间：2023-02-06						
<b>单位人员信息</b>						
序号	姓名	国籍	身份证件类型	身份证件号码	在岗情况	备注
1	鲍海东	中国	身份证	320623*****145X	在岗	正常公开
2	单朝鑫	中国	身份证	230822*****7613	在岗	正常公开
3	顾晶晶	中国	身份证	320623*****8869	在岗	正常公开
4	姜春燕	中国	身份证	320623*****1244	在岗	正常公开
5	刘艳秋	中国	身份证	230223*****2823	在岗	正常公开
首页 上一页 1 2 下一页 尾页 共 8 条						
<b>变更情况</b>						
序号	变更事项			变更时间	变更详情	
1	全部信息变更			2023-10-25		

项目负责人身份证复印件



项目参与人员身份证复印件



# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

## 项目负责人、参与人员完成信用记录系统从业单位信息填报证明

从业单位基本情况信息 《从业单位基本情况信息填报告知》

**注册登记、基本信息**

*单位名称:	南通源安环保科技有限公司	*组织机构代码:	企业	*统一社会信用代码:	91320623MA1W8N8Q8H
*法定代表人(负责人)姓名:	王俊杰	*身份证件类型:	身份证	*身份证号码:	320623*****2154
*注册资本(万元):	300	*联系电话:	18781185270		
*住所:	江苏省 > 南通市 > 如东县 > 如东经济开发区黄园路118号双通佳园(如东)6#202室				

**从业类型**

<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染风险评估	<input checked="" type="checkbox"/> 风险管控方案编制	<input checked="" type="checkbox"/> 修复方案编制	<input type="checkbox"/> 风险管控施工	<input type="checkbox"/> 修复施工
<input checked="" type="checkbox"/> 风险管控效果评估	<input checked="" type="checkbox"/> 修复效果评估	<input checked="" type="checkbox"/> 后期管理	<input type="checkbox"/> 工程监理	<input type="checkbox"/> 土壤和地下水监测	

Q 查询 C 重置

添加 提交

序号	姓名	国籍	身份证件类型	身份证号码	在岗情况	证明材料	更新日期	提交状态	操作
1	王俊杰	中国	身份证	320623*****1244	在岗	查看	2023-12-10	已提交	详情   修改信息
2	李俊鑫	中国	身份证	288122*****7613	在岗	查看	2023-05-22	已提交	详情   修改信息
3	赵金华	中国	身份证	320623*****1872	在岗	查看	2023-05-20	已提交	详情   修改信息
4	陈海林	中国	身份证	320623*****185X	在岗	查看	2023-05-15	已提交	详情   修改信息
5	周慧霞	中国	身份证	320623*****0045	在岗	查看	2023-05-13	已提交	详情   修改信息
6	刘德松	中国	身份证	290223*****2623	在岗	查看	2023-03-15	已提交	详情   修改信息
7	顾晶晶	中国	身份证	320623*****8899	在岗	查看	2023-04-15	已提交	详情   修改信息
8	张雷	中国	身份证	322521*****2040	在岗	查看	2023-02-06	已提交	详情   修改信息

1 / 10 页 共 8 条记录

项目成员近3个月社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单（参保单位）



参保单位全称：南通源恒环境科技有限公司

现参保地：如东县

统一社会信用代码：91320623MA1WBNSQ4H

查询时间：202301-202312

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	6	6	6	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	姜春燕	320623198902131244	202301 - 202311	11
2	周慧雯	320623199501270045	202301 - 202311	11
3	熊海东	32062319711229145X	202301 - 202311	11
4	刘艳秋	230223197709122823	202301 - 202311	11

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 摘要

余东镇凤凰村村民委员会新址地块位于南通市海门区凤凰村凤星东路南侧，凤凰村十八组唐裕生宅基地北侧，凤凰村十八组机耕路东侧，凤凰村十八组机耕路西侧，总占地面积为 1857m<sup>2</sup>。经现场踏勘走访可知，该地块历史至今为农业用地。根据《海门区建设项目规划条件（编号：海规拨（2023）006号）》文件，调查地块的规划用地性质为公共管理和公共服务用地中的行政办公用地，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）所规定的第二类建设用地。

根据地块历史用途变迁情况，该地块开发历史上为农用地，现为空地，历史上不存在工业企业，未发生过固体废物或外来堆土的倾倒，现场踏勘期间未见污染痕迹，未发现地块内有潜在污染源。通过对周边企业的资料分析，结合现场踏勘和人员访谈可知，周边企业对调查地块土壤和地下水不存在潜在污染。

经过第一阶段土壤污染状况调查可得到结论：本次调查地块历史上主要为农用地，未发现固体废物或外来堆土等污染源，周边环境对调查地块不存在潜在污染，地块环境风险处于可接受水平，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（25.1-2019）中的工作程序，第一阶段确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块不属于污染地块，无需开展第二阶段调查，土壤污染状况调查活动可以结束。



# 目 录

1	前言.....	1
2	概述.....	3
	2.1 调查目的和原则 .....	3
	2.2 调查范围 .....	3
	2.3 调查依据 .....	5
	2.4 调查与评估方法 .....	7
3	地块概况.....	9
	3.1 地理位置及场地自然环境状况 .....	9
	3.2 敏感目标 .....	14
	3.3 地块使用现状及历史 .....	16
	3.4 地块周边区域使用现状及历史 .....	20
	3.5 场地规划用途 .....	26
4	资料分析.....	27
	4.1 历史资料收集 .....	27
	4.2 地块潜在污染源及迁移途径分析 .....	27
	4.3 小结 .....	27
5	现场踏勘及人员访谈.....	29
	5.1 地块周边环境描述 .....	29
	5.2 地块现状环境描述 .....	30
	5.3 人员访谈 .....	33
6	结果和分析.....	39
	6.1 调查资料关联性分析 .....	39
	6.2 调查结论 .....	40
7	附件.....	41
	附件 1 不动产权证.....	41
	附件 2 建设项目用地预审与选址意见书用字（第 30268420220004 号） ...	43
	附件 3 海门区建设项目规划条件（海规拨（2023）006 号） .....	44
	附件 4 土地征收材料.....	47

## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

---

附件 5 南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会岩土工程勘察报告 .....	51
附件 6 人员访谈材料 .....	62
附件 7 现场调查工作过程照片、地块现场采样全流程照片 .....	74
附件 8 快筛仪器校准证书 .....	80
附件 9 快筛仪器校准记录 .....	89
附件 10 现场快筛原始记录 .....	90
附件 11 报告主要内容公示证明材料 .....	91

# 1 前言

余东镇凤凰村村民委员会新址地块位于南通市海门区凤凰村凤星东路南侧，凤凰村十八组唐裕生宅基地北侧，凤凰村十八组机耕路东侧，凤凰村十八组机耕路西侧，占地面积为 1857m<sup>2</sup>。经现场踏勘走访可知，该地块历史至今为农业用地。根据《海门区建设项目规划条件（海规拨（2023）006号）》文件，调查地块的规划用地性质为公共管理和公共服务用地中的行政办公用地，属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）所规定的第二类建设用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，土地变更为住宅、公共管理和公共服务用地的，变更前应当按规定进行土壤污染状况调查。因此，南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会委托南通源恒环境科技有限公司对余东镇凤凰村村民委员会新址地块开展土壤污染状况调查工作，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等系列相关技术规范中规定的土壤污染状况调查工作流程，收集分析地块资料，同时对地块所在地及周边区域开展了现场踏勘，对调查地块表层土进行了快速检测，识别地块土壤、地下水是否存在污染，在上述工作的基础上编制完成了《余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告》，为后续地块再开发利用提供依据。



## 2 概述

### 2.1 调查目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

本土壤污染状况调查是通过采用系统调查的方法，确定该地块土壤和地下水环境是否被污染及其污染程度和范围，为地块的环境管理提供依据。

#### 2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则：根据场地现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定场地是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据。

(2) 规范性原则：严格按照目前可搜索到的场地环境调查技术规范及要求，采用程序化和系统化的方式，规范场地环境调查的行为，保证场地环境调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间、经费等，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

本次地块环境初步调查与评估范围为海门区余东镇凤凰村村民委员会，位于海门区余东镇凤凰村村委会南侧，面积约 1857m<sup>2</sup>。

本次调查地块宗地界址见图 2-1，范围见图 2-2，拐点坐标见表 2-1。

表 2-1 调查场地拐点坐标

拐点	经度	纬度
J1	121.371869	31.965067
J2	121.372322	31.965036
J3	121.379722	31.964994
J4	121.378611	31.964681
J5	121.371847	31.964700

注：坐标系为 2000 国家大地坐标系。

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

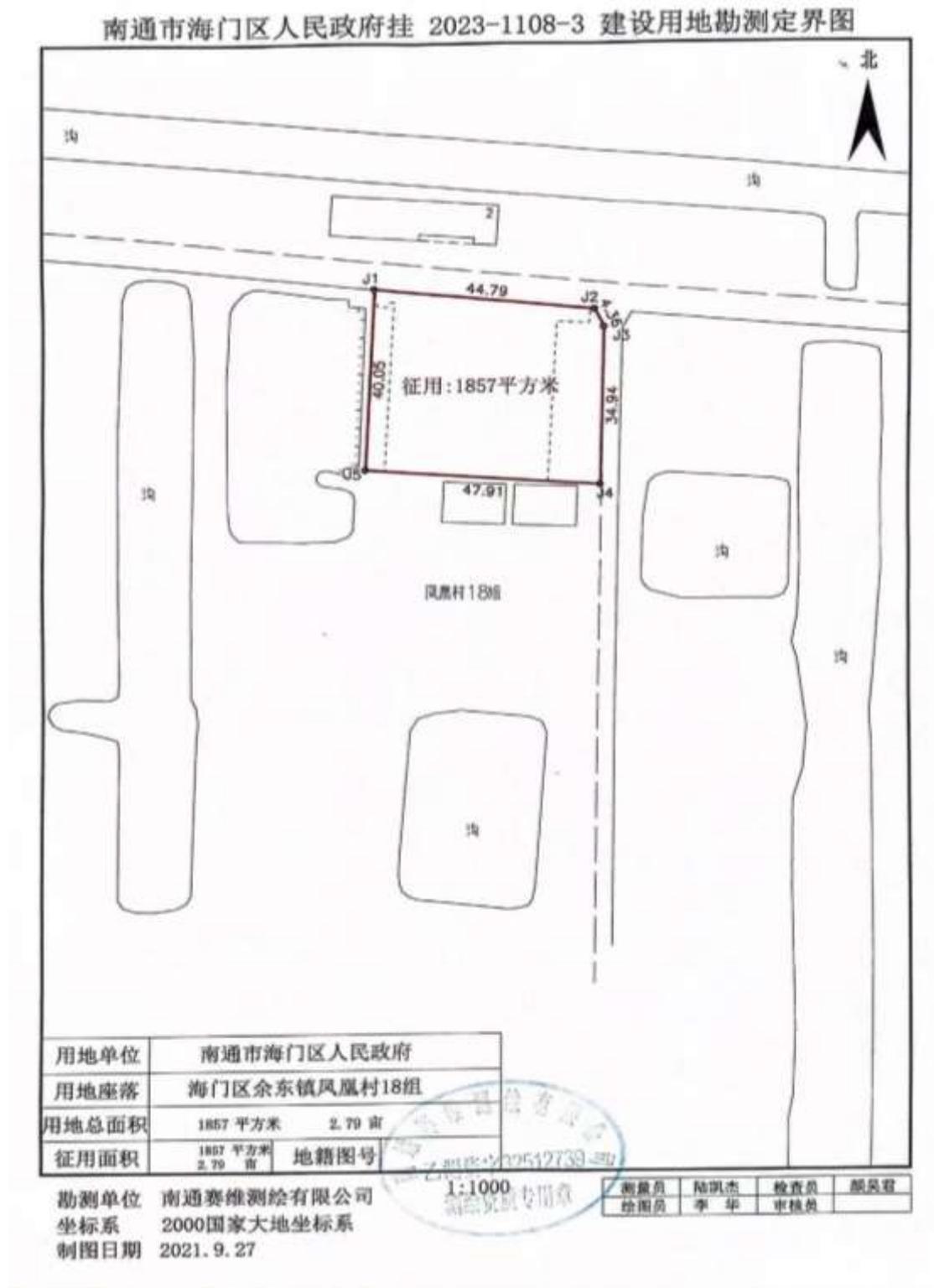


图 2-1 调查地块界址图



图 2-2 调查地块范围

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第八次会议修订，2015年1月1日起施行）；

(2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日修订通过，2018年1月1日起施行）；

(3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日起施行）；

(4) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月国务院会议第682号）；

(5) 《全国土壤污染状况评价技术规定》（环发〔2008〕39号，国家环境保护部，2008年5月19日）；

(6) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（中华人民共和国主席令第八号，2019年1月1日）；

(7) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号），2016年5月28日；

(8) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第42号);

(9) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤〔2019〕63号), 2019年12月17日)

### 2.3.2 相关规定和政策

(1) 《江苏省固体废弃物污染环境防治条例》(2018年3月28日第三次修正);

(2) 《关于转发国家环保总局办公厅〈关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知〉的通知》(苏环控〔2004〕52号, 2004年7月7日);

(3) 《关于加强我省工业企业场地再利用环境安全管理工作的通知》(苏环办〔2013〕157号文, 2013年5月10日);

(4) 《关于规范工业企业场地污染防治工作的通知》(苏环办〔2013〕246号, 2013年8月5日);

(5) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》(苏政发〔2016〕169号);

(6) 《南通市土壤污染防治工作方案》(通政发〔2017〕20号);

(7) 关于印发《南通市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作指南(试行)》的通知(通环土〔2022〕2号)。

### 2.3.3 相关规范及导则

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019);

(3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ628-2019);

(4) 《地下水污染健康风险评估工作指南》(2019年9月);

(5) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004);

(6) 《地下水环境监测技术规范》(HJ164-2020);

(7) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部, 2017年12月14日发布, 2018年1月1日起施行);

(8) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018);

(9) 《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)；

(10) 《场地土壤环境风险评价筛选值》(DB11/T 811-2011)。

### 2.3.4 其他资料

(1) 《南通市海安区人民政府征收土地公告》海政征告(2023)第044号；

(2) 《关于海门区余东镇凤凰村村民委员会项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复》海审审批发〔2022〕80号)

(3) 海门区建设项目规划条件(海规拨(2023)006号)。

## 2.4 调查与评估方法

生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)将场地环境调查工作分为三个阶段,各阶段具体工作内容和流程详见注:红色虚线内为本次调查工作内容

图 2-3 所示。各阶段主要工作方法和内容如下:

第一阶段:以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史均无可能的污染源,则认为场地的环境状况可以接受,调查活动结束。

第二阶段:分为初步采样分析和详细采样分析两步进行。根据初步采样分析结果,如果污染物浓度均未超过国家和地方等相关标准以及清洁对照点浓度,并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后,第二阶段场地环境调查工作可以结束,否则认为可能存在环境风险,须进行详细调查。详细采样分析是在初步采样分析的基础上,进一步采样和分析,确定场地污染程度和范围。

第三阶段:若需要进行风险评估或污染修复时,则要进行第三阶段场地环境调查。第三阶段场地环境调查以补充采样和测试为主,获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行,也可在第二阶段调查过程中同时开展。本次调查属于土壤污染状况调查的第一阶段。

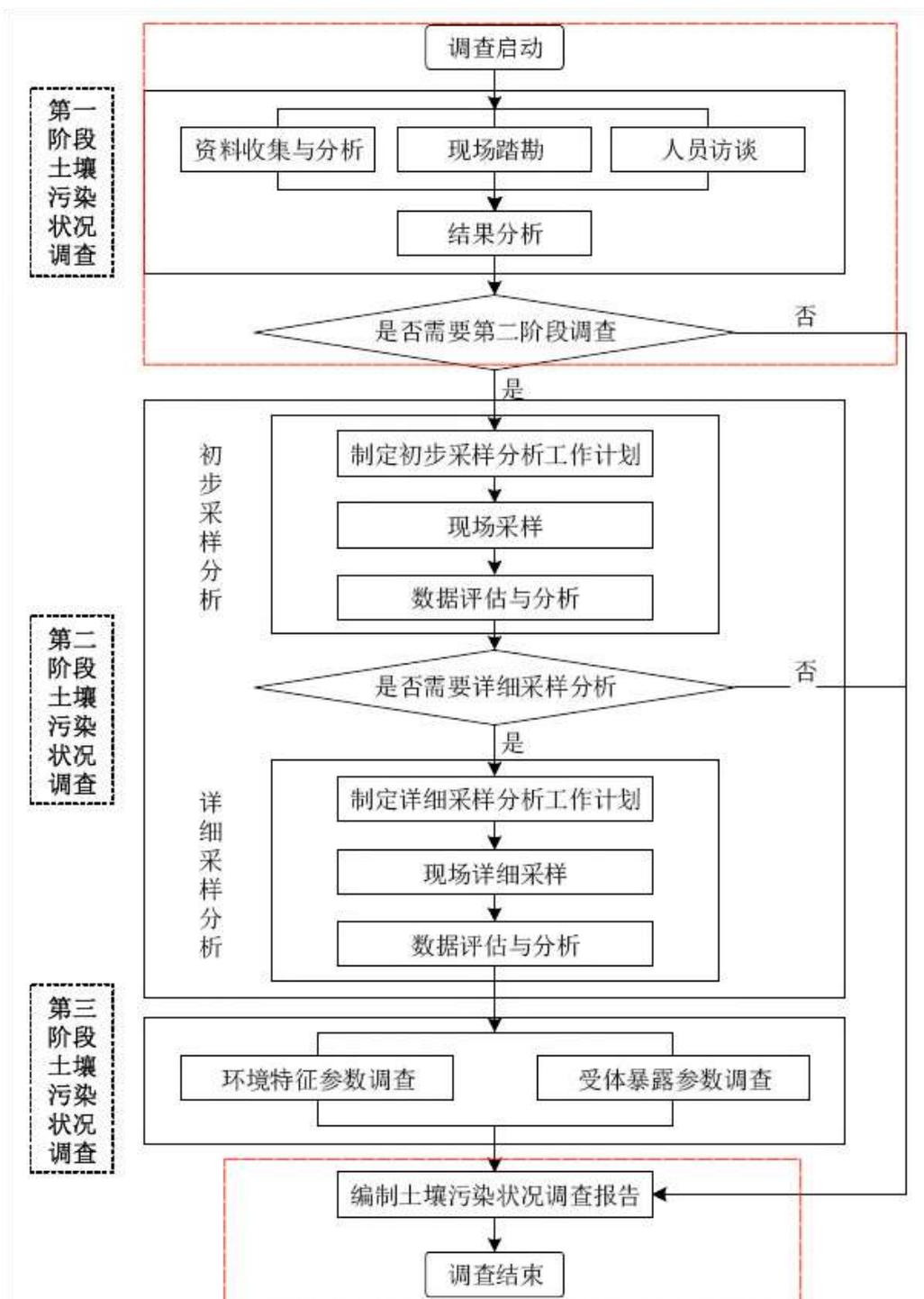


图 2-3 本次场地调查的工作内容和程序

## 3 地块概况

### 3.1 地理位置及场地自然环境状况

#### 3.1.1 地理位置

南通市海门区位于江苏省东南部，南靠长江，东邻启东市，东北濒临黄海，有海岸线 11.73 公里，西和北部与通州区接壤。市境位于北  $31^{\circ} 46' - 32^{\circ} 09'$ ，东经  $121^{\circ} 04' - 121^{\circ} 32'$ 。境内地势平坦，沟河纵横成网络状，与长江相通，地表平均海拔 4.96 米（以废黄河为基准）。地势呈西北略高，东南偏低，西部最高处海拔 5.2 米，东部最低处海拔 2.5 米，南部横截面呈弧形，两头低，中间高。余东镇中心位置在北纬  $32^{\circ} 0' 54.49''$ 、东经  $121^{\circ} 21' 18.16''$ ，位于江苏省南通市海门区的东北部，东与海门港新区相连，南与常乐镇、悦来镇相接，西与四甲镇相邻，北靠正余镇。

本次调查地块位于南通市海门区凤凰村凤星东路南侧，凤凰村十八组唐裕生宅基地北侧，凤凰村十八组机耕路东侧，凤凰村十八组机耕路西侧，地理位置见错误!未找到引用源。。

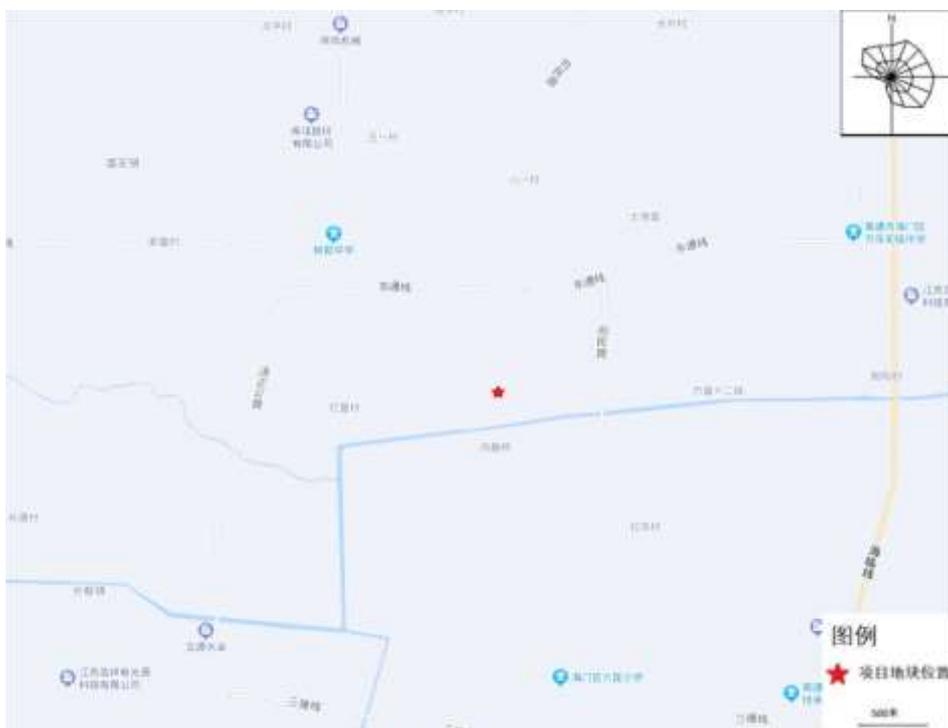


图 3-1 余东镇凤凰村村民委员会新址地块位置图

### 3.1.2 区域地形、地貌、地质情况

海门土壤类型以盐潮土为主，有少部分灰潮土和淤泥土。盐潮土：是潮土与盐土之间的过渡性亚类。具有附加的盐化过程，土壤表层具有盐积现象。主要分布在平原地区中的微斜平地（或缓平坡地）及洼地边缘，微地貌中的高处也常有分布。与盐土呈复区。地下水埋深1~2m，矿化度变幅较大，一般在1~5g/L间，排水条件较差。土壤表土层有盐积现象，0~20cm含盐量上限，如前所述与盐分组成有关，分别为<0.6%或0.8%。盐分割面分布呈“T”字形，表土层以下盐分含量急剧降低。每年春、秋旱季土壤表层积盐，雨季脱盐根据盐分含量盐化潮土盐化程度分为轻度、中度、重度3级，其含盐量分别为1~2g/kg、2~4g/kg、4~6(8)g/kg。根据盐分组成分为硫酸盐、氯化物-硫酸盐、硫酸盐-氯化物、氯化物及苏打盐化潮土。由于盐类的溶解度与温度的关系，一般春季积盐以氯化物为主（因春季土温低），秋季以硫酸盐为主（因秋季土温高）。

本次调查地块已进行地质勘探，根据现场踏勘及专业判断，本次调查地块覆盖层主要是素填土及粉土组成。

根据《南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会岩土工程勘察报告》，地块所在区域信息如下：

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

表 3-1 地基土层描述一览表

层号	地层名称	颜色	状态	特性描述	分布状况	底层高程 (m)	厚度 (m)
1	素填土	色杂	松散~稍密	土质不均, 夹少量建筑、生活垃圾和大量植物根茎。	普遍分布	0.36 ~ 1.70	0.90 ~ 2.20
2	粉质粘土	灰黄、灰色	软塑, 局部流塑	土质欠均匀, 摇震反应无, 切面稍有光泽, 干强度中, 韧性中, 压缩性中等, 局部夹很湿稍密粉土。	普遍分布, 仅在暗沟内缺失	0.30 ~ 0.55	1.00 ~ 1.40
3	淤泥质粉质粘土	灰色	流塑, 局部软塑	土质欠均匀, 摇震反应无, 干强度中, 韧性中, 压缩性中等, 局部夹稍密状粉土薄层。	普遍分布	-1.25 ~ -0.95	1.40 ~ 1.80
4	粉土	灰色	稍密	捻面粗糙, 稍有黏性, 摇振反应中等, 韧性低, 干强度低, 压缩性中等。	普遍分布	-3.49 ~ -2.45	1.20 ~ 2.50
5	粉土夹粉砂	灰色	稍密	含云母屑, 捻面粗糙, 稍有黏性, 摇振反应迅速, 韧性低, 干强度低, 压缩性中等。	普遍分布	-7.69 ~ -7.35	4.20 ~ 5.00
6	粉砂夹粉土	灰色	稍密-中密	摇震反应迅速, 干强度、韧性低, 中等压缩性。	未被揭穿	-	-

### 3.1.3 区域水文地质

南通市海门区濒江临海，境内河沟纵横，呈网络状分布，属长江水系。大小沟河总数 21497 条，其中通吕运河、通启运河、新江海河为一级河，总长度 73.23 千米。长江流经海门区。全市长江岸线长约 33 公里，年均径流量约 8904 亿立方米，年均流速 29000 立方米/秒，流域面积约 17.14 万亩。长江口区北支为潮汐河段，一日两潮，最高潮位在 8~10 月，最低潮位在 12 月至次年 2 月。青龙港断面近年来平均涨潮量 981 亿 m，平均落潮量 1351 亿 m。净泄量 370 亿 m，年平均流量 1173m/s。历年最高潮位 6.68 米，最低潮位 1.2 米，最大潮差 4.48 米，枯水期平均潮差 2.04 米，涨落潮历时平均为 12 时 25 分。地下水为第四系松散沉积孔隙水，地层渗透性较好，地下水类型为浅表层包气带上层滞水、潜水、层间水。全市地下水有 4 个含水层，地表向下分为潜水、I、II、III、承压水含水层，含水量丰富，年采用量约 4000 万 m<sup>3</sup>。区域水系概况图见图 3-2。



图 3-2 调查地块周边水系图

### 3.1.4 区域气候气象

海门区属北亚热带季风气候区，四季分明，雨水充沛，光照较足，无霜期长。海门区年平均气温 15.5℃，1 月为全年最冷月，月平均气温 3.0℃，极端最冷月为 2011 年 1 月；7 月为全年最热月，月平均气温 27.6℃，极端最热月为 2013 年 7 月。

自 1960 年有记录以来，海门区极端最低气温为 $-9.4^{\circ}\text{C}$ ，出现在 2021 年 1 月 8 日；海门区极端最高气温为 $39.7^{\circ}\text{C}$ ，出现在 2013 年 8 月 8 日。海门区因受长江和黄海水域以及所处地理位置等影响，热值、水分、日照、风速等要素有明显的地区差异。以年平均气温 $15.1^{\circ}\text{C}$ 为界，分为两个不同的农业气候区。西南部沿江春夏温热气候区和东北部沿海夏温热气候区。划分地界，东段以通沙河、西段以海界河为界。

海门区年平均降水量 1085.4 毫米，年最大降水量 1724.5 毫米（2015 年），年最小降水量 650.9 毫米（1978 年），年降水量小于 700 毫米和大于 1300 毫米的频率分别为 1.61% 和 20.97%，年降水量在 850 毫米以上的年份占 80.64%。降水量的季节变化比较明显，夏季降水量最多，约占全年降水量的 44%，冬季降水量较少，仅占全年降水量的 11%，春、秋季分别占全年降水量的 24% 和 21%。这种降水量随温度升高而增多、随温度降低而减少的规律，气象上称为水热同季。海门区一年中降水量最多的是 6 月，平均 179.9 毫米，12 月最少，仅为 33.7 毫米，50 毫米以上有 10 个月，100 毫米以上有 4 个月，降水量最多月份为 2015 年 6 月（592.3 毫米），最少月份是 1963 年 1 月、1973 年 12 月、1979 年 10 月、1987 年 12 月（无降水）。海门区年平均蒸发量 1303.5 毫米，年最大蒸发量 1521.4 毫米（2004 年），年最小蒸发量 1147.5 毫米（1986 年），其中以 7 月最多，1 月最少。降水量方面，总的趋势是东北部伏旱比西南部重，光照条件西南部比东北部要好些。风速东北部比西南部大，东北部风灾出现的概率多且灾害重。

### 3.1.5 生态环境

海门因其特殊的地理位置，拥有丰富的江海滩涂湿地资源。黄海滩涂总面积 9.7 万亩，长江滩涂总面积 11.90 万亩。部分滩涂已被开发利用于水产品养殖。境内森林资源相对贫乏，野生动植物资源也相对贫乏，据农林部门调查，本区内共有野生植物 31 科 12 种，多为草本植物；陆生野生动物 42 种，分布于 3 门 7 纲；淡水野生动物主要是鱼类，有 20 种，分布于 11 科，主要的品种有日本鳗、中华鲟、河豚、大银鱼等。海门属北亚热带季风气候区，四季分明，雨水充沛，光照较足，土地肥沃，水、气、肥比较协调，有利于多种杂粮早谷和棉花、油料、薄荷、黄麻、药材等作物生长。市境盛产元麦、玉米、水稻、蚕豆、大豆等粮食作物，经济作物以棉花为主，其次还有油菜、黄麻、薄荷、留兰香、小辣椒、药材、水果、花卉等。全

市林牧副渔全面发展，畜牧业有猪、羊、鸡、鸭、兔、蜂、牛、马、驴等产品以及水貂、鸽、鹌鹑、花鸟等特种饲养产品。海门濒江临海，丰富的长江水和黄海水资源为发展水产业提供了优越的自然条件。内河产鱼、河蟹、鳊鱼、黄鳝、龟、牛蛙及河蚌育珠，近海产对虾、梭子蟹、锯缘青蟹、文蛤、牡蛎、扇贝、养殖海带、条斑紫菜等。另外还有蚕茧、食用菌、蔬菜和瓜果等。矿产资源有磁铁矿、大理石和矿泉水。其中磁铁矿石储量 2565 万吨，另有海盐。

### 3.2 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），现场踏勘应观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。经现场实地踏勘，本次调查地块周围存在村民宅基地等环境敏感目标，调查地块周边主要环境敏感目标统计见表 3-2，分布情况详见图 3-3。

调查场地位于海门区余东镇凤凰村，对照《江苏省国家级生态保护红线规划》（苏政发[2018]74号）、《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发[2020]1号）、《南通市生态红线区域保护规划》（通政发[2013]72号）《南通市海门区“十四五”水资源保护规划》，调查场地不在国家级生态红线范围内、不在省市级生态红线和海门河清水通道维护区范围内，本项目为土壤污染状况调查，且余东镇凤凰村村民委员会新址地块用地历史清晰，不涉及污染物的产排，因此，不会导致南通市海门区生态红线区域生态服务功能下降，符合生态红线相关管控要求。调查地块与生态红线位置关系详见图 3-3。

表 3-2 调查地块周边主要环境敏感目标

环境	敏感点名称	保护对象	方向	最近距离	规模	环境功能
大气环境	凤凰村村民委员会	党政机关	北	10m	10人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准
	村民宅基地	居民点	东	6m	6户/18人	
	村民宅基地	居民点	南	2m	2户/6人	
水环境	通启运河	河流	南	256m	一级河道	清水河道保护区



图 3-3 地块周边环境敏感目标示意图



图 3-4 调查地块与生态红线位置关系

### 3.3 地块使用现状及历史

#### 3.3.1 地块使用现状

根据 2023 年 12 月现场踏勘，本次调查地块为空闲地，四周无围挡，地块内无任何构筑物，无外来堆土。调查地块现状见图 3-5。



说明：图中货车为临时停放，红色农村大舞台为临时搭建，黑色仿真草坪临时堆放。

图 3-5 现场照片

#### 3.3.2 地块历史沿革及变迁

余东镇凤凰村村民委员会新址地块原为农用地，根据与熟悉地块人员访谈得知，1985 年—2005 年为农田，2006 年-2021 年进行水泥硬化作临时停车场使用，2022 年至今为闲置空地。地块历史利用状况详见下表 3-3。

表 3-3 地块利用变迁情况

序号	历史卫星影像	历史情况说明
1	 <p data-bbox="619 770 884 808">1985年历史影像图</p>	<p data-bbox="1190 524 1385 600">地块内区域均为农田</p>
2	 <p data-bbox="619 1368 884 1406">2009年历史影像图</p>	<p data-bbox="1190 1048 1385 1169">地块部分区域硬化成空地作临时停车场</p>
3	 <p data-bbox="619 1955 884 1993">2011年历史影像图</p>	<p data-bbox="1206 1682 1369 1720">无明显变化</p>

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

序号	历史卫星影像	历史情况说明
4	 <p data-bbox="619 813 880 846">2013年历史影像图</p>	无明显变化
5	 <p data-bbox="619 1364 880 1400">2015年历史影像图</p>	无明显变化
6	 <p data-bbox="619 1924 880 1964">2018年历史影像图</p>	无明显变化

## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

序号	历史卫星影像	历史情况说明
7	 <p style="text-align: center;">2023年5月历史影像图</p>	水泥硬化区域扩大，东侧和南侧建设凤凰村十八组民宅
8	 <p style="text-align: center;">2023年现场图</p>	去除硬化恢复为农用地

通过历史卫星图，结合人员访谈，资料收集和现场踏勘可知，海门区余东镇凤凰村村民委员会新址地块历史变迁情况如下：

表 3-4 地块历史沿革一览表

序号	可追溯时间	具体描述	地块所有人	佐证依据
1	1985年—2005年	农田	凤凰村十八组集体	历史影像和人员访谈
2	2006年—2021年	部分硬化，作临时停车场使用	凤凰村十八组集体	历史影像和人员访谈
3	2022年至今	去除硬化恢复为农用地	凤凰村十八组集体	历史影像和人员访谈

### 3.4 地块周边区域使用现状及历史

#### 3.4.1 地块周边区域使用现状

根据现场踏勘、人员访谈结果以及相邻地块现状，本次调查地块周边 500m 区域主要为村民宅基地，硬化道路、农田等，详细环境现状描述如下

方位	现状照片	说明
西		硬化机耕路、小水塘
东		硬化机耕路、宅基地

方位	现状照片	说明
北		道路、村委会
南		宅基地

### 3.4.2 地块周边区域历史用地情况

地块周边区域历史利用状况详见下表 3-5。

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

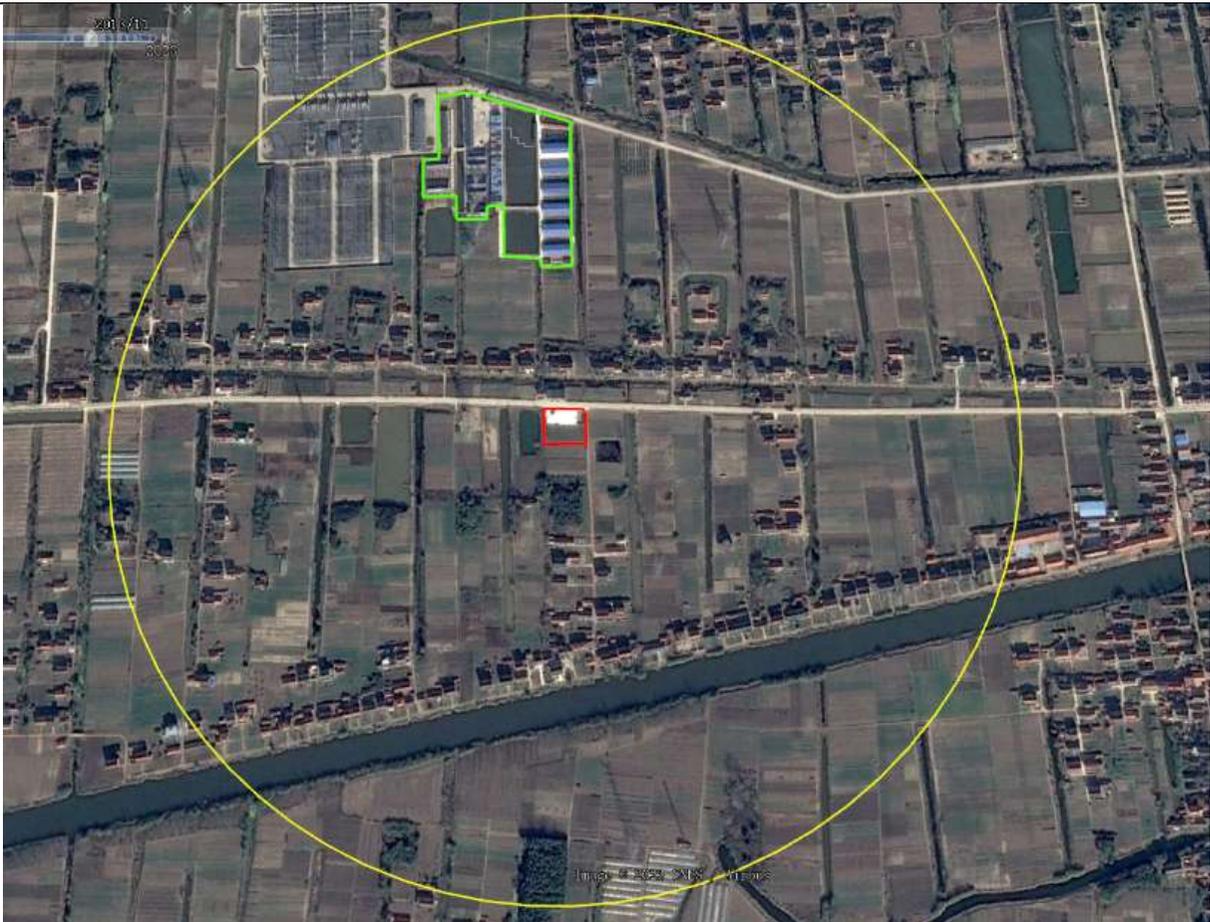
表 3-5 调查地块周边历史情况一览表  
历史卫星影像

序号	历史卫星影像	历史情况说明
1		<p>2009年12月</p> <p><b>北侧：</b> 凤星东路及凤凰村村民宅基地，东方雁食品有限公司屠宰场准备建设。</p> <p><b>东侧：</b> 机耕路和凤凰村村民宅基地，海门区三杰网带厂已建设完成。</p> <p><b>南侧：</b> 农田</p> <p><b>西侧：</b> 大车路</p>

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

序号	历史卫星影像	历史情况说明
2		<p>2011年4月                      北侧：东方雁食品有限公司屠宰场正在建设                      东侧：无明显变化                      南侧：无明显变化                      西侧：无明显变化</p>

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

序号	历史卫星影像	历史情况说明
3		<p>2013年11月                      北侧：东方雁食品有限公司屠宰场建设完成                      东侧：无明显变化                      南侧：无明显变化                      西侧：无明显变化</p>

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

序号	历史卫星影像	历史情况说明
4		<p>2023年5月</p> <p>北侧：无明显变化</p> <p>东侧：机耕路东侧修建凤凰村十八组村民住宅</p> <p>南侧：建凤凰村十八组村民住宅</p> <p>西侧：大车路修建成机耕路</p>

### 3.5 场地规划用途

经现场踏勘走访可知，该地块历史一直为农业用地。根据《海门区建设项目规划条件（海规拨（2023）006号）》，调查地块拟建余东镇凤凰村村民委员会，规划用地性质为公共管理和公共服务用地中的行政办公用地，具体见附件7。

## 4 资料分析

### 4.1 历史资料收集

项目组对地块用地历史资料进行了收集，具体收集到的历史资料见表 4-1。

表 4-1 历史资料收集情况一览表

序号	资料类别	是否收集	资料名称	资料来源
1	航拍或卫星图片	✓	历史卫星影像	
2	土地登记信息资料	✓	不动产权证	业主提供
3	土地征收公告	✓	海政征告（2023） 第 044 号	业主提供， 见附件 4
4	土地征用补偿证明材料	--	/	/
5	地块用地资料	✓	用地规划文件	业主提供， 见附件 3
			地块土地拐点坐标	业主提供， 见附件 3
6	环评文件	--	/	/

注：“✓”表示收集到相关信息；“--”表示本地块不涉及此信息。

### 4.2 地块潜在污染源及迁移途径分析

根据地块历史用途变迁情况，该地块历史上一直作为农业用地使用，后进行水泥硬化作为临时停车场使用，未进行工业生产活动，不存在潜在工业污染。通过人员访谈了解到，地块内无工业废水排放、无外来堆土、无固体废弃物堆放与倾倒、固废填埋等，地块内无地下构筑物（储罐、管线等）。

根据人员访谈及现场踏勘，该地块用地类型为农业用地，2006 年后经水泥硬化后用于停放车辆等，硬化去除后一直为空地，现场踏勘期间未见污染痕迹。

### 4.3 小结

通过资料收集和人员访谈可知，该地块历史情况较为简单，历史至今用地类型均为农用地。地块历史上未进行过工业生产活动，无地下储罐、管线等地下构筑物，无固体废弃物填埋以及其他外来污染物，未发现地块内存在潜在污染源。



## 5 现场踏勘及人员访谈

### 5.1 地块周边环境描述

#### 5.1.1 周边区域环境现状

经现场踏勘发现，该地块北侧主要是凤凰村村民宅基地和东方雁食品有限公司屠宰厂；西侧为机耕路和凤凰村村民宅基地；南侧为凤凰村村民宅基地；东侧为凤凰村村民宅基地，详细状况描述如表 5-1。

表 5-1 地块周边环境概况



#### 5.1.2 周边潜在污染源及迁移途径分析

根据现场踏勘、人员访谈及历史影像卫星图，了解到周边范围内主要为农田及凤凰村村民宅基地，详细情况如下：

(1) 地块西侧历史至今均为农田，无生产活动，无潜在污染源，对调查地块影响较小；

(2) 地块南侧现为村民宅基地，建成前为农用地，无生产活动，无潜在污染源，对调查影响较小；

(3) 地块东侧现为村民宅基地，存在海门区三杰网带有限公司一家企业，企业规模较小，经营活动简单，不涉及危险化学品的存储及使用。海门区三杰网带有限公司周边环境环绕凤凰村村民宅基地，未曾收到环境类投诉。

(4) 通过与企业负责人访谈得知，海门区三杰网带有限公司主要产品为网带，主要原料为聚丙烯等，根据企业负责人介绍，主要工艺流程为混料、挤压、切割和连接、收卷。生产过程中废气主要为混料过程和不合格产品粉碎过程中产生的微量粉尘，无工业废水及危险固废。现场踏勘时该企业地面硬化完好，无明显污染情况，企业经营活动简单，潜在污染可能性较小，对本次调查地块存在污染影响的可能性小。

(5) 地块北侧历史至今均为余东镇凤凰村宅基地，存在东方雁食品有限公司屠宰厂一家企业。企业规模较小，经营活动简单，不涉及危险化学品的存储及使用。东方雁食品有限公司屠宰厂周边环境环绕凤凰村村民宅基地，未曾收到环境类投诉。通过与企业负责人访谈得知，东方雁食品有限公司屠宰厂主要养殖海门小山羊，养殖过程中废水主要为羊尿、堆粪场渗滤液。羊粪含水率低，尿液被粪便吸收，经刮粪机定期清理至污粪处理区发酵，发酵过程会产生少量渗滤液，用于厂区堆粪场发酵堆肥，不外排；固废主要是病死牲畜，投入厂区安全填埋井；废气主要是羊舍和堆粪区散发，通过喷洒生物除臭剂和种植绿化隔离带去除。

现场踏勘时该企业地面硬化完好，无明显污染情况，企业经营活动简单，潜在污染可能性较小，对本次调查地块存在污染影响的可能性小。

## 5.2 地块现状环境描述

### 5.2.1 现存构筑物

2023年12月，我单位技术人员对现场进行踏勘时，未在地块内发现构筑物存在。

### 5.2.2 外来堆土

2023年12月，我单位技术人员对现场进行踏勘时，未在地块内发现堆土存在。

### 5.2.3 固体废物

2023年12月，我单位技术人员对现场进行踏勘时，未在地块内发现固体废弃物存在。

### 5.2.4 水环境

2023年12月，我单位技术人员对现场进行踏勘时，未在地块内发现沟渠鱼塘等水体存在。

### 5.2.5 土样快速检测情况

项目组于2023年12月5日开展本调查地块的土壤污染状况调查工作，现场踏勘期间对区域内土壤进行现场快速检测。现场快速检测点位按照 $20 \times 20\text{m}$ 网格布点法进行布点，共布设了6个土壤采样点，每个点位采集一个表层样品（0-50cm），对采集的6个土壤样品使用PID和XRF进行快速检测。布点位置见下图5-1，快筛信息汇总见表5-2。



图 5-1 快速检测现场点位布置图



图 5-2 快速检测现场照片

## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

表 5-2 地块快筛数据统计表

序号	点位编号	XRF 测试项目 (mg/kg)							PID(ppm)	备注
		砷 As	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	汞 Hg	镍 Ni		
筛选值 (mg/kg)		60	65	150	18000	800	38	900	/	/
是否超标		未超标								
1	K1	12.72	ND	80.847	36.623	23.37	ND	ND	0.2	/
2	K2	15.155	ND	89.689	34.895	27.469	ND	ND	0.2	/
3	K3	15.41	ND	96.338	31.161	27.174	ND	ND	0.1	/
4	K4	13.39	ND	93.69	31.158	25.962	ND	ND	0.3	/
5	K5	11.822	ND	99.863	38.097	24.162	ND	ND	0.2	/
6	K6	12.822	ND	89.205	32.496	25.091	ND	ND	0.2	/

由快筛结果可以看出，采集的 6 个土壤样品检测数据无异常，均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第二类用地筛选值。

### 5.2.6 小结

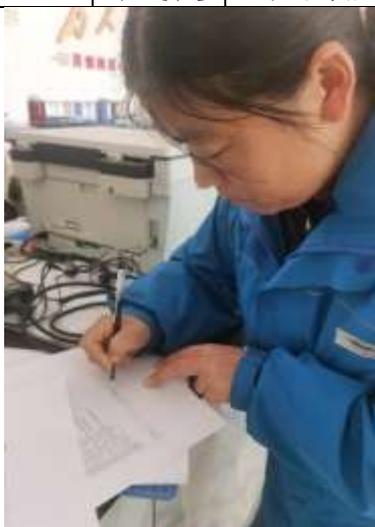
通过现场踏勘发现：调查地块自开发至今均为农用地，位于南通市海门区凤凰村凤星东路南侧，凤凰村十八组唐裕生宅基地北侧，凤凰村十八组机耕路东侧，凤凰村十八组机耕路西侧地块内部未发现外来堆土和固体废物堆放，现场未发现明显的污染痕迹，地块表层土壤的 PID 和 XRF 的快速检测结果均未发现异常。

### 5.3 人员访谈

本次调查获取到的人员访谈记录有：生态环境行政部门、地块土地管理部门、社区工作人员、周边工厂工作人员及地块附近村民，人员访谈原始记录如下表 5-3。

## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

表 5-3 人员访谈相关信息汇总表

序号	姓名	单位	职务	与地块的关系
1	施佩红	余东镇环保办公室	环保办公室主任	生态环境行政主管部门人员
  				
2	吴佳伟	南通市海门自然资源和规划局余东自然资源所	办公室主任	地块管理机构和地方政府官员
  				
3	顾志美	余东镇凤凰村村民委员会	书记	社区人员
  				



## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

7	张勇	海门区三杰网带有限公司	负责人	附近企业
				
8	何宏	东方雁食品有限公司屠宰厂	负责人	附近企业
				

### 5.3.1 地块历史用途变迁的回顾

通过人员访谈了解到：本地块自开发至今均为农用地。

### 5.3.2 地块曾经污染排放情况的回顾

与地块使用者和周边居民及地块相关人员访谈了解到：本块未曾有工业企业存在，未见到过工业生产活动，无外来固废堆放等情况，也未发现有外来污染物排放等情况。

### 5.3.3 周边潜在污染源的回顾

结合人员访谈资料以及卫星影像资料等，周边地块不存在重污染企业，且未发生过污染事件，对本地块造成污染影响的可能性较小。

### 5.3.4 突发环境事件及处置措施情况

通过人员访谈了解到：本地块及周边地块历史至今均未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

### 5.3.5 小结

通过人员访谈了解到，地块自开发至今均为农用地，地块内未进行过工业生产活动，无污染物排放情况。调查地块周边主要为农田和村民宅基地，周边 500 米范围内无重污染企业，且未发生过环境突发事件或环境污染事故。



## 6 结果和分析

### 6.1 调查资料关联性分析

#### 6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈三种途径，了解到的本地块及其周边情况基本一致，具体情况见表 6-1。

表 6-1 调查资料一致性分析一览表

序号	内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	场地内历史用途及变迁过程	✓	--	✓	基本一致： 2006 年为农田，后硬化为水泥空地做停车场
2	场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	--	✓	✓	基本一致： 未发生环境污染事故
3	是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物	✓	✓	✓	一致： 未见到场地内堆放外来土壤或固体废物
4	场地内是否曾有暗沟、渗坑	--	✓	✓	基本一致： 无暗沟、渗坑
5	场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患	✓	✓	✓	一致： 周边未曾有重污染企业和其他可能的污染隐患
6	场地内是否有管线、管道通过	--	✓	✓	基本一致： 无管线、管道通过

注：“✓”表示可以佐证此信息；“--”表示不可以佐证此信息；“×”表示佐证信息不一致，存在冲突。

#### (1) 地块用地情况

收集到的历史资料、现场踏勘及人员访谈的内容相互补充、印证，表明该地块自开发至 2006 年开始水泥硬化后用于停放车辆等，不存在工业企业。

#### (2) 地块周边情况

调查地块周边主要为农田和凤凰村村民宅基地，周边 500m 范围内无重污染企业且未发生过环境突发事件或环境污染事故，故周边对本次调查地块产生污染影响的可能性较小。

### 6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

通过资料收集、现场踏勘以及人员访谈所获得的本地块信息差异性较小，总体可信。

## 6.2 调查结论

根据前期针对地块的历史资料收集、现场踏勘及人员访谈情况，确认本地块无确定的污染源存在，地块受周边环境影响较小，地块受到污染的可能性低，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），第一阶段确定地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块不属于污染地块，无需开展第二阶段调查，土壤污染状况调查活动可以结束。

## 7 附件

### 附件 1 不动产权证书

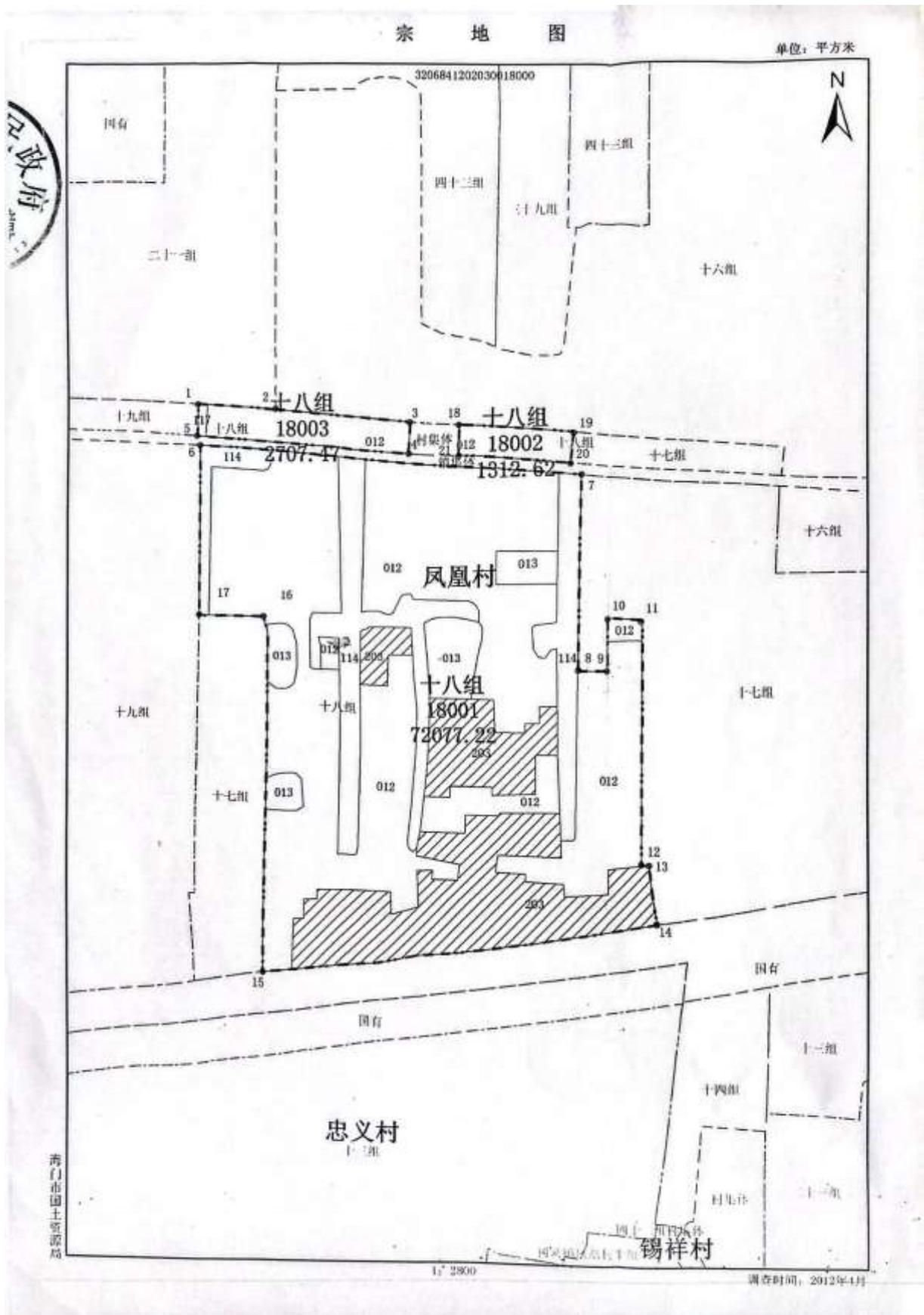
海		2012	270142
集有 ( ) 第 号		海门市村勋镇凤凰村十八村民小组农民集体	
土地所有权人	海门市村勋镇凤凰村十八村民小组		
地 址	21-120-(203)-018	H51H002044	
地 号	7.6098	图 号	
土地总面积	公顷		
其中地类面积 (公顷)			
6.1318			
农用地	4.8668	建设用地	1.4780
其 中	耕 地	0.0000	未利用地
	园 地	0.0000	
	林 地	0.0000	
	牧草地	1.2650	
	其它		
0.0000			

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，为保护集体土地所有权人的合法权益，对土地所有权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

海门市

海门市人民政府 (章)  
2012 年 8 月 20 日

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告



附件 2 建设项目用地预审与选址意见书用字（第 30268420220004 号）

项目名称	凤凰村村委会党群服务中心
项目代码	2201-320684-89-01-978570
建设单位名称	江苏省南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会
项目建设性质	/
项目拟选位置	详见附图
拟用地面积 (各各地类面积)	用地总面积: 0.1857公顷; 农用地合计: 0.1857公顷, 其中耕地: 0.1857公顷。
拟建设规模	建筑面积约1200平方米

附图及附件名称  
建设项目用地预审与选址意见书附图

**遵守事项**

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意, 本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定, 与本书具有同等法律效力。前置项目规划选址范围图, 附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发之日起有效期三年, 如拟土地用途、建设项目选址等进行重大调整的, 应当重新办理本书。

中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第 330684202200004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设项目符合国土空间用途管制要求, 核发此书。

核发机关 南通海门自然资源和规划局  
日期 2022年01月24日




附件 3 海门区建设项目规划条件（海规拨（2023）006 号）

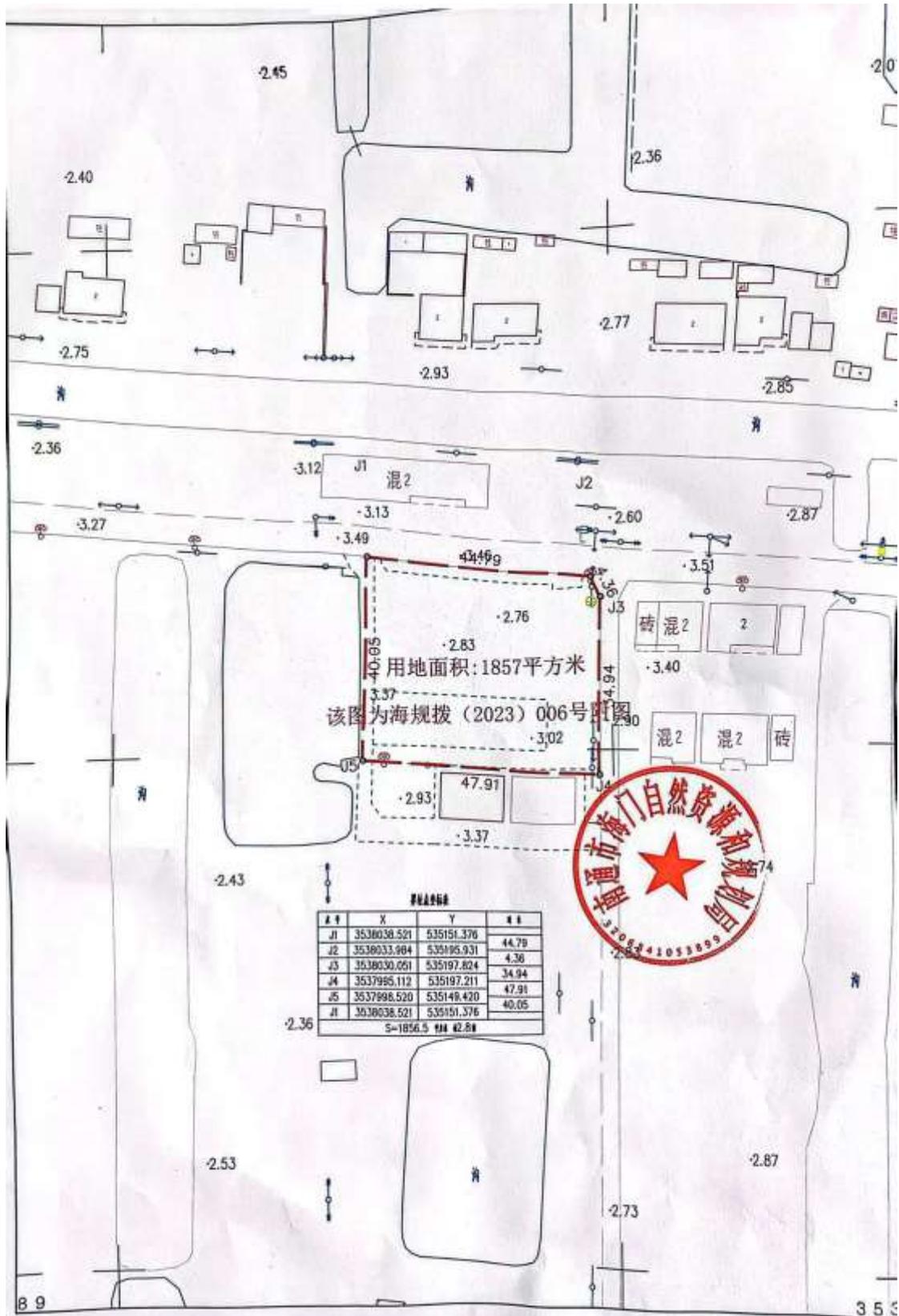
海门区建设项目规划条件		编号：海规拨（2023）006 号	
项目名称		余东镇凤凰村委会	
四址位置		西至用地线，北至用地线，东至用地线、南至用地线（详见规划用地红线图）。	
用地性质	公共服务设施用地	建筑性质	行政办公
用地面积	地面层用地面积	约 1857 平方米, 2.8 亩（以土地勘界面积为准）	
	地下空间占地面积	约 1857 平方米（以土地勘界面积为准）	
容积率	0.5-1.5		
建筑密度	≤45%		
绿地率	≥10%		
建筑控制高度	≤24 米		
建筑间距	须满足《江苏省城市规划管理技术规定》、《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》及相关规定要求		
室外地坪标高	须结合周边道路及周边现状情况合理设置，且满足相关规定要求		
出入口方位：	人行	沿周边道路合理设置	
	车行	沿周边道路合理设置	
停车泊车指标	车位配建要求	机动车	按《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》相关要求实施。
		非机动车	按《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》相关要求实施。
	充电桩设置要求	机动车	由设计方案合理确定
		非机动车	合理设置电动自行车集中充电区域，配置充电设施的非机动车停车位应不低于非机动车停车位总数的 50%。
其他说明			
建筑退让	退道路红线	按控规要求实施	
	退用地边界	按控规要求实施	
	其他	满足《江苏省城市规划管理技术规定》、《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》及相关规划、规定要求	
地下空间开发利用	地下建筑退用地红线	后退用地红线不少于 5 米且满足《江苏省城市规划管理技术规定》、《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》及相关规定要求	
	地下开发深度（层数）	在满足地质市政条件的前提下，可开挖深度控制在不大于 15 米或不大于 3 层	
	功能要求	地下建筑的主要使用功能为停车、人防、储藏、设备间等，不得设置商业，地下空间建筑面积不计入地块容积率	
	其他要求	地下空间建筑应与地面建筑、地下地上交通、管网及其他地下构筑物统筹规划	

## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

公建设套要求	按规范要求配套。
景观要求	建筑立面、造型设计、建筑色彩搭配应与周边建筑相协调，并满足《江苏省城市规划管理技术规定》对建筑景观要求。
市政设施及管线要求	给水、雨水、排水、燃气、供电、通讯等接口按专项规划及相关部门要求建设。处理好地块内各类市政设施及管线布局，与周边地块做好衔接。
其他要求	<p>1、建设工程设计方案按程序报批。</p> <p>2、合理组织地块内、外部各类交通，确定出入口位置，处理好出入口与城市道路及周边地块之间的关系</p> <p>3、建筑面积的计算应按《建筑工程建筑面积计算规范》、《民用建筑通用规范》执行，但计入容积率的按《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》执行。</p> <p>4、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划管理技术规定》、《省政府办公厅关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发〔2019〕94）等法律法规和技术规范标准有关规定。</p>
<p>本规划条件用于指导建设项目进行规划设计，同时须严格遵守控制性详细规划、《江苏省城市规划管理技术规定》、《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》及相关技术规范规定的相关条款。</p> <p>本规划条件所附附图一份，图文一致方为有效文件。</p> <p>本规划条件依据余东镇人民政府提交的《申请函》、《余东镇凤凰村庄规划》制定，不得随意修改，若确实需改变，须取得我局同意变更的书面意见。</p> <p>本规划条件的有效期自核发之日起为一年。超过有效期划拨国有土地使用权的，应当在划拨前重新核发规划条件。</p>	



余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告



## 附件 4 土地征收材料



江苏省自然资源厅

首页

政府信息公开

办事服务

互动交流

无障碍阅读

进入长者模式

# 政府信息公开

请输入关键词



首页 > 信息公开

索引号	014000060/2023-04278	分类	建设用地审批
发布机构	江苏省自然资源厅	发布日期	2023-10-08
标题	南通市海门区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1108批实施方案		
文号	苏政挂F(2023)36号	主题词	
内容概述			
时效	长期		

### 南通市海门区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1108批实施方案

苏政挂F〔2023〕36号

江苏省人民政府关于南通市海门区城乡建设  
用地增减挂钩专项规划2023年度第1108批  
实施方案的批复

南通市海门区人民政府:

你区呈报的《南通市海门区人民政府关于申请办理南通市海门区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1108批实施方案的请示》(海政请〔2023〕35号)收悉。根据《省政府关于委托用地审批权的决定》(苏政发〔2020〕40号)和《江苏省自然资源厅关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》(苏自然资函〔2021〕705号)的相关规定,由南通市人民政府落实和承接省级委托增减挂钩实施方案审批工作。经审查,现批复如下:

## 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

一、同意《南通市海门区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1108批实施方案》。实施方案项目区涉及海门区余东镇、三星镇、滨江街道、海门街道、常乐镇、江心沙农场，拆旧地块均已通过验收，本实施方案使用复垦验收确认的新增农用地13.3985公顷，其中新增耕地12.6254公顷；方案建新用地总面积13.3942公顷，其中农用地13.2639公顷（耕地12.0869公顷）、未利用地0.1303公顷。

二、同意你区将余东镇凤凰村，海门街道沙东村的共计0.7188公顷集体土地征收为国有，用于城乡建设用地增减挂钩建新区用地，由海门区人民政府依法依规供应，并纳入国土空间规划“一张图”实施监督。

三、你区要加强增减挂钩实施规模管控，强化建新用地管理，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用，确保建新用地符合供地政策和节约集约用地的要求。落实拆旧区复垦形成农用地和耕地的管护责任，坚决制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”，杜绝土地抛荒和擅自改变土地用途的现象。

四、城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦、补偿安置等涉及群众切身利益的问题，必须按照规定充分听取当地农村集体经济组织和群众的意见，依法保障群众的知情权、财产权和收益权。收益要及时全部返还农村，优先做好群众安置补偿工作。如发现严重侵害群众合法权益的，将责令停止城乡建设用地增减挂钩工作，并严肃追究相关单位和人员责任。

五、请在城乡建设用地增减挂钩实施方案批准后，组织相关部门于7个工作日内在城乡建设用地增减挂钩在线监管系统完成备案工作。同时按照国家和省有关产业政策、供地政策及生态管控相关要求，做好供地工作，并将供地情况上报省自然资源厅备案。

2023年9月25日

抄送：国家自然资源督察南京局、江苏省自然资源厅、南通市海门自然资源和规划局  
南通市人民政府办公室 2023年9月26日印发

## 南通市海门区人民政府征收土地公告

海政征告（2023）第044号

南通市海门区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1108批实施方案征收土地的方案业经江苏省人民政府批准，根据《中华人民共和国土地管理法》第五章第四十七条之规定，现将有关事项公告如下：

（一）建设用地项目名称：南通市海门区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1108批实施方案

（二）批准机关：江苏省人民政府

批准文号：苏政挂F（2023）36号

（三）征收土地用途：公共管理与公共服务用地

（四）征收土地位置：（详见附件）

（五）征收土地面积：合计0.1857公顷。

余东镇凤凰村18组0.1857公顷，（其中：建设用地0公顷，耕地0.1857公顷，其他农用地0公顷，未利用地0公顷）。

（六）征收土地补偿安置：

按照区政府《征地补偿安置方案公告》（海征补〔2022〕第007号）相关补偿标准及有关征收土地补偿安置协议实施。

（七）征地补偿实施后，请相关权利人持有关权利证书五日内到不动产登记交易中心办理注销登记手续，在规定期限内不办理登记将视为放弃应有的权益，同时区政府将依法进行注销。

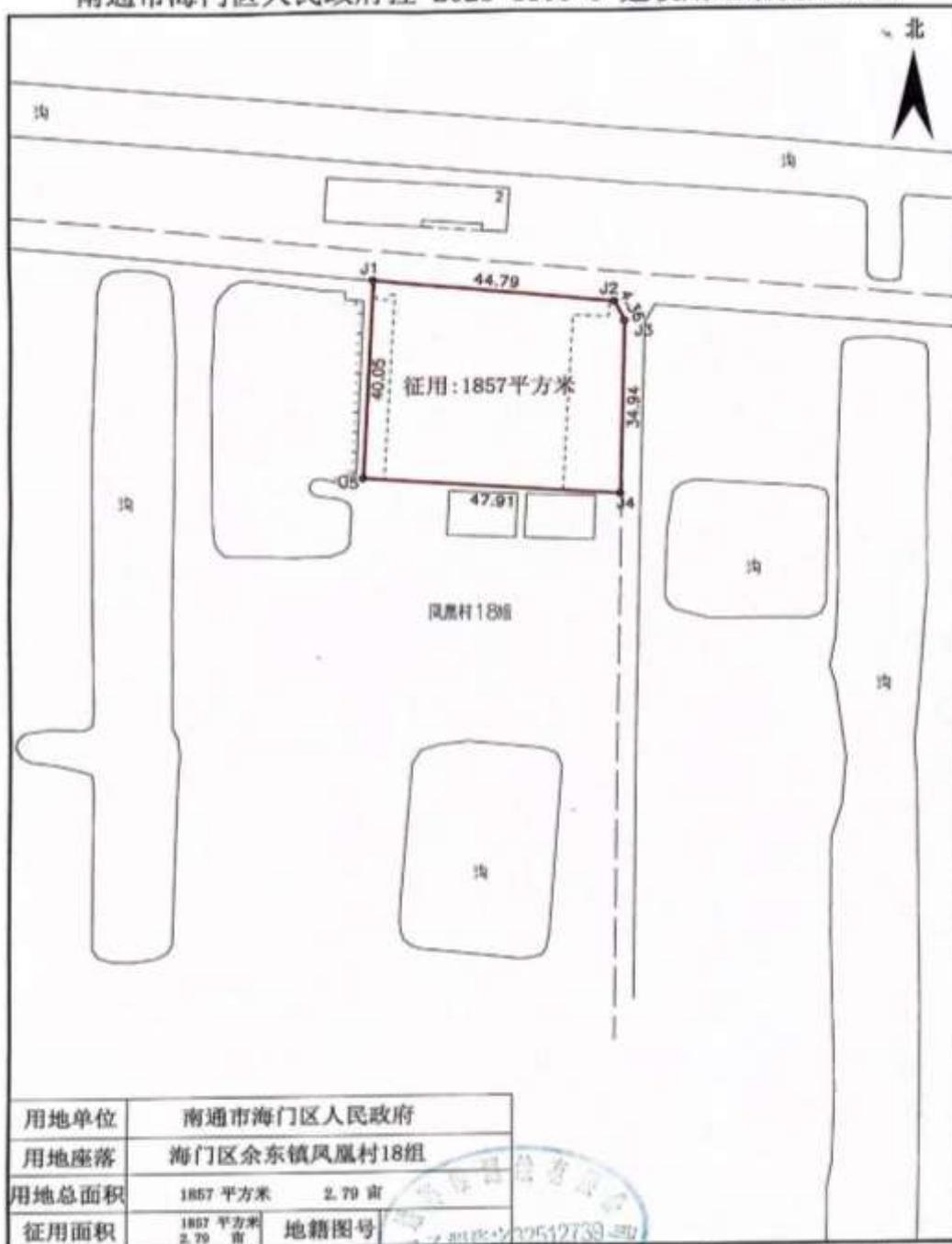
（八）公告时限为三十日。

特此公告



余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

南通市海门区人民政府挂 2023-1108-3 建设用地勘测定界图



勘测单位 南通赛维测绘有限公司  
 坐标系 2000国家大地坐标系  
 制图日期 2021. 9. 27

1:1000

测量员	陆凯杰	检查员	邵晨君
绘图员	李 华	审核员	

# 附件 5 南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会岩土工程勘察报告

## 南通市海门区余东镇凤凰村党群服务中心 岩土工程勘察报告

勘察编号：2021-NT069

勘察阶段：详细勘察

苏州市民用建筑设计院有限责任公司

资质等级：甲级 证书编号：B132016912

统一社会信用代码：913205061377117193

二〇二一年九月二十五日

南通市海门区余东镇凤凰村党群服务中心  
岩土工程勘察报告

工程编号: 2021-NT069  
勘察阶段: 详细勘察

院	长		证书编号
	长	副	
院	龚建新		
审	刘勇	刘勇	
审	刘勇	刘勇	
校	屠品俊	屠品俊	
工程负责人	崔永华	崔永华	AY173201383
报告编写人	崔永华	崔永华	

苏州市民用建筑设计院有限责任公司

资质等级: 甲级 证书编号: B132016912

统一社会信用代码: 913205061377117193

二〇二一年九月二十五日

目 录

第一部分 文字报告		
1、工程与勘察工作情况	1	
1.1 拟建工程概况	1	图表
1.2 勘察目的、任务要求和依据	2	1、综合图例
1.3 勘察工作方法及其完成状况	2	2、勘探点一览表
2、场地环境与工程地质条件	3	3、勘探点平面布置图
2.1 地形地貌、气象	3	4、工程地质剖面图
2.2 邻近建（构）筑物、管线情况与施工临时荷载	4	5、钻孔柱状图
2.3 区域地质概况	4	6、静力触探曲线图
2.4 岩土的结构与特性	4	7、静力触探统计表
2.5 不良地质作用	4	8、土工试验成果汇总表
2.6 不良地质条件与特殊性岩土	4	9、物理力学指标测试成果汇总表
2.7 水文地质条件	4	10、综合图例测试成果图
3、拟建场地工程地质、岩土工程评价	4	11、水质分析成果表
3.1 场地稳定性和适宜性评价	4	12、回弹试验成果图
3.2 环境地质适宜性评价	5	13、其他资料测试成果图
3.3 岩土物理力学指标分析评价与岩土设计参数	5	
3.4 地基基础工程分析与评价	7	
3.5 岩土利用、整治、改良方案分析与评价	7	
4.结论与建议	7	

1、工程与勘察工作概况

1.1 工程概况

建设单位：南通市海门区余东镇凤凰村村民委员会

设计单位：广西华景建筑设计有限公司

勘察单位：苏州市民用建筑设计研究院有限责任公司

勘察阶段：详细勘察

地理位置：拟建南通市海门区余东镇凤凰村党群服务中心工程位置坐落于海门区余东镇凤凰村。本次勘察为南通市海门区余东镇凤凰村党群服务中心工程岩土工程详细勘察。

拟建工程特性：本次勘察的为南通市海门区余东镇凤凰村党群服务中心，总建筑面积约1216.0m<sup>2</sup>。建筑物概况详见表1.1。

拟建建筑物主要特征

表 1.1

建筑物名称 (编号)	建筑物主要尺寸 或主要柱网尺寸 长(G)×宽(B)	建筑物层数		层数	层 高 m	结构类型	基 础 形式	基础 埋深 (m)
		上	下					
党群服务中心	42.0×16.0	1-2		1200		框架结构	独立基础	1.50
图书阅览室	9.5×6.0	1		1200		框架结构	独立基础	1.50
老年活动室	12.2×8.0	1		1200		框架结构	独立基础	1.50
医务室	9.5×6.8	1		1200		框架结构	独立基础	

注：本工程勘察时上部结构施工图设计尚未完成，表中荷载值为预估取值。

勘察等级：本工程重要性等级为三级，属二级场地，二级地基，岩土工程勘察等级为乙类。地基和设计等级为丙类。

1.2 勘察的目的、任务要求和依据

1.2.1 勘察的目的、任务要求

本次勘察为详细勘察，勘察的目的是提出岩土工程地质资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出工程地质、岩土工程评价，并对岩土利用、整治和改造的方案提出建设，主要有：

(1)查明拟建场地内的地质构造、地层结构、岩土工程特性，分析和评价地基均匀性和承载力等。

(2)查明拟建场地范围内不良地质现象的成因、类型、分布范围、规模、发展趋势

势，并对场地的稳定性做出评价。

(3)明确本地区的抗震设防烈度，对场地土类别、场地类别、地层的地震效应做出评价。存在饱和砂土和饱和粉土时应进行液化判别，并提出相应的处理措施。

(4)对建筑物的地基基础、基坑支护、工程降水、地基处理及施工方案进行初步分析评价并提出建议。论证采用天然地基基础形式的可行性，提出持力层选择、基础埋深、地基和基础设计的建议（并提供相应的技术参数）。根据岩石的埋藏条件及地下水位，对设计院预估的基础埋置深度提出调整的建议。

(5)如建议采用桩基(或复合地基)，请提供桩基设计所需的岩石技术参数，并初步确定单桩承载力，对桩的类型、长度、相应荷载条件下桩径选择及施工方法提出初步建议。提供桩水平承载力的有关参数或当地可靠的试验数据并评价成桩可行性。

(6)提供场地土的标准冻结深度，并判定地下水对建筑材料的腐蚀性及其处理措施。

(7)提供地基变形的计算参数，并提供当地沉降分析中的经验修正系数。

(8)对建筑场地的填方、挖方、场地平整、场地边缘处理方案等提出合理化建议。

1.2.2 勘察工作的依据

- (1)《岩土工程勘察合同》
- (2)《建设工程强制性条文(房屋建筑部分)》(2008年版)
- (3)《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010年版)
- (4)采用的有关技术规范、技术标准：

《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)

《岩土工程勘察规范》DGJ32-TJ208-2016

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008

《预应力混凝土管桩基础技术规范》DGJ32-TJ109-2010

《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012

《中国地震动参数区划图》GB18306-2015

《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008  
 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 (2016年版)  
 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》JGJ/T 87-2012  
 《静力触探技术标准》CECS04: 88  
 《土工试验方法标准》GB/T50123-1999  
 《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99: 98)  
 ⑤ 地方规章、专业技术手册和专著  
 《南通市岩土工程勘察技术要点(试行)》通建科【2004】387号  
 《南通市建设工程抗震设防管理办法》(通政发〔2009〕49号文)  
 《工程地质手册》第五版

**1.3 勘察方法及勘察工作完成情况**

**1.3.1 勘察工作量布置**

**(1) 勘察手段**

根据勘察工作执行的依据,勘察的目的和任务要求,了解的拟建场地环境与工程地质条件,针对本工程特点,本次勘察主要采用钻探、静力触探试验及室内土工试验、水质简分析等综合勘察手段。

**(2) 勘探孔平面布置**

勘探点布置是依据业主提供的理想总平面图,按网格式兼视周边轴线及角点布置。勘探点间距按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)2009年修订版有关标准要求确定,钻孔间距不大于25.0m。

**(3) 勘探孔深度布置**

本工程考虑采用天然地基及桩基础,勘探点深度按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)2009年修订版有关要求确定,勘探点深度15.0~20.0m。

**1.3.2 勘察工作方法**

**(1) 工程测量**

本次勘察的测量工作包括钻孔定位及孔口地面高程测量,勘探孔定位是以甲方提供的位于本工程附近的控制点(已出“勘探点平面位置图”四幅)作为本次钻孔放样控制,利用南方测绘 GNSS 接收机(仪器型号:银河1,仪器编号:00000628)

测放稳定。

**(2) 钻探与取样**

根据勘探孔深度要求,本次勘察中采用XY-100型工程钻机及相应的取土设备+台套,开孔钻进采用口径130毫米开孔器,穿过填土层后采用108毫米钻具钻至终孔,回次进尺一般为1.00~3.00米,钻进采用泥浆护壁、回转钻进工艺,施工机具配备固定工程的技术人员跟班编录,钻进过程中可随时负加实,及时做好钻探情况记录,具体操作方法按《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)第9.2.4条以及《建筑工程地质勘探与取样技术规范》JGJ/T 87-2012执行。钻孔完成后用原土回填捣实。

螺旋钻孔采用螺旋钻头,人力干钻,回次进尺控制在0.5m左右。

取样前先清孔,避免残留土对土试样的扰动影响,土试样样品等液面压1级,并按《建筑工程地质勘探与取样技术标准》(JGJ/T87-2012)要求及工程需要取样,控制取样间距,封存及运输,水样采集后加入方解石粉,避光保护并及时交试验室试验。

**(3) 静力触探试验**

静力触探试验采用1台25吨液压静力触探机,由KE-4310型静探微机记录读数,单桥探头回推锥底截面积为15cm<sup>2</sup>,探头编号S15-4-156,单位系数为4.37kPa。

**(4) 室内试验**

**物理性质试验:**含水量试验采用烘干法,密度试验采用环刀法,剪胀比试验采用经验法。

**压缩-固结试验:**试验加压荷载为4级,20cm深度以上试样加压至400kPa。

**抗剪强度试验:**采用直剪快剪。

**液塑限试验:**采用圆锥+锥式仪联合试验法,塑限为搓条法,液限取锥式仪下沉10mm时的含水量。

**颗粒分析试验:**对粘土、砂土进行颗粒分析试验。

**水(土)腐蚀性试验:**采用水质简分析。

各项试验均按《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)及《土工试验



6层粉砂夹粘土:灰色, 饱和, 稍密~中密, 含云母屑, 贝壳碎片, 矿物成分主要为石英, 长石和云母等, 黏聚反应迅速, 干强度高, 韧性低, 中等压缩性, 该层未穿透。

### 2.5 不良地质作用

场地内无滑坡, 崩塌, 岩溶, 土洞和活动断裂等不良地质作用。

根据所收集的资料, 本区的地面沉降主要由过量开采地下水引起, 按项目周边无工业供水用井, 预测地面沉降不良地质作用对本工程的危害性极小。

### 2.6 不良地质条件与特殊性岩土

**2.6.1 填土**  
据本次勘探结果, 拟建场地内分布的第1层素填土(杂填除外), 填龄大于5年。

### 2.6.2 软土

本场地无软土分布。

### 2.7 水文地质条件

#### 2.7.1 地表水

场区内无地表水

#### 2.7.2 地下水

##### ①地下水的赋存条件及类型

拟建场地位于长江三角洲冲积平原富水区。根据勘察及调查结果, 对本工程有影响的地下水类型为孔隙潜水, 孔隙潜水赋存于场地2~7层土中。

##### ②地下水的补给、径流及排泄条件

主要补给来源为大气降水及区域水示, 排泄方式主要为大气蒸发及侧向迳流, 水位变化与季节气候有明显影响, 水量较丰富, 野外勘察时逢多雨天, 降水丰富。

##### ③地下水位

勘察期间实测平均稳定水位为高程1.50m左右, 场地如无人干预, 水位在地面下1.00m左右, 丰水期可近地面, 据调查, 历年最高地下水水位2.80m(标高), 近3~5年最高地下水水位2.20m(标高), 地下水水位年变化幅度为1.5m左右。

### 3、拟建场地工程地质、岩土工程评价

#### 3.1 场地稳定性和适宜性评价

##### 3.1.1 不良地质作用及地质灾害评价

根据所收集的资料, 场地及其周边除因过量开采地下水引起的地面沉降外, 无滑坡、崩塌、岩溶、土洞和活动断裂等其它不良地质作用。项目场地内及周边除原有少量井深小于5~10米, 取水呈每天仅数立方米民用浅井外(已废弃多年), 无其它工业及生活用深水井开采记录, 预测地面沉降不良地质作用对本工程的危害性极小。

##### 3.1.2 场地和地基的地震效应评价

###### ①区域地震概况

根据南通及邻近地区区域地震地质资料, 本地区拟建场地处于长江下游-黄海地震带内, 近场区以小震活动为主, 地震活动的空间分布不均匀, 具有强度低, 震度高的特点, 震中多集中在南黄海海域及长江口附近。拟建场地及附近无深、大、活动断裂通过, 基底岩层稳定, 区域稳定性良好。

###### ②抗震设防参数

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版), 《中国地震动参数区划图》GB18306-2015, 本场地属于海门市余东镇, 场地的抗震设防烈度6度, 设计基本地震加速度0.05g, 设计地震分组为第二组。

根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008), 本项目抗震设防类别为丙类。

###### ③场地类别和特征周期

场地等效剪切波速: 根据勘察所揭示, 20m深度内场地土以粉质粘土、淤泥质粉质粘土, 稍密~中密状粉砂等软粘土, 中软土为主, 结合本地区经验, 按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016年版) 4.1.3条估算各土层剪切波速见表

#### 3.1.3.

其计算公式为:

$$V_{se} = \rho_s / \eta$$

$$\eta = 2.0 / V_{se}$$

式中：V<sub>w</sub>——土层等效剪切波速（m/s）；

d<sub>w</sub>——计算深度（m），取覆盖层厚度和20m二者中的较小值；

τ——剪切波在地面至计算深度之间的传播时间；

d<sub>i</sub>——计算深度范围内第i土层的厚度；

V<sub>wi</sub>——计算深度范围内第i土层的剪切波速；

n——计算深度范围内土层的分层数。

表4：土层剪切波速估算表

层号	土 类	层 厚 (m)		土 层 剪 切 波 速 (m/s)		等效剪切波速 (m/s)	
		H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	V <sub>w1</sub>	V <sub>w2</sub>	V <sub>w</sub>	V <sub>w</sub>
1	素填土	1.0	1.0	130			
2	粉质黏土	1.1	1.0	150			
3	淤泥质粉质黏土	1.6	1.5	110		175.6	175.1
4	粉土	1.4	2.0	105			
5	粉土夹粉砂	5.0	4.6	105			
6	粉砂夹粉土	9.9	9.9	200			

建筑场地类别：估算场地平均等效剪切波速175.1m/s，场地覆盖层厚度大于50m，按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）中表4.1.6，判定此建筑场地类别为Ⅲ类。

场地地基土的特征周期：按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）中表5.1.4-2，地震作用计算所用的特征周期为0.55s。

(4) 液化判别

本工程抗震设防烈度为6度，按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)规定，可对场地地下水水位以下的饱和粉土、黏砂进行液化判别。

(5) 场地抗震地段划分

按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)第4.1.1条，依据区域地质条件、场地土层条件、土层等效剪切波速、场地类别、场地液化等级等因素综合确定建筑场地抗震地段为对抗震不利地段。

3.1.3 工程建设场地的稳定性和适宜性

拟建场地区域稳定性良好，无其它不良地质作用和地质灾害，且本次勘察深度

范围内对建筑物有影响的各土层分布相对稳定，特殊性岩土极微量要求进行处理，加固后可满足建筑物使用要求。综上所述，拟建场地稳定性良好，采用合适的基础型式，适宜于本工程建设。

3.2 环境介质腐蚀性评价

3.2.1 建筑场地环境类别

拟建场地地下水含水层以微孔隙饱和的粉土、粉砂为主，含水层属弱透水层。拟建场地，场地干燥指数小于1.5，(较)区属湿润区，场地环境类别见表4.3.1。

场地环境类别表

评价对象	场地条件	环境类型	执行规范	备注
地下水	干燥指数小于1.5、湿润气候区	Ⅱ		Ⅱ类
	长期浸水、弱透水层	Ⅲ <sub>1</sub>		Ⅲ <sub>1</sub> (Ⅱ)类
	长期浸水、强透水层	Ⅲ <sub>2</sub>	GB1782/1208-2010	Ⅲ <sub>2</sub> 类
埋藏水	埋藏土长期处于强浸水中	Ⅱ		Ⅱ类

3.2.2 地下水腐蚀性评价

本场地内无污染源，且水网贯通，浅层地下水无色、无味、无嗅、透明，水质分析试验结果见表3.2.2.1（水质分析报告表附后）；

表3.2.1：水质分析表

项 目	Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	Cl <sup>-</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	Fe <sup>2+</sup>	溶解性总固	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	ORP	矿化度
单 位	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	CO <sub>3</sub> mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
测 量 值	55.9	60.05	198.05	121.8	244.0	0.0	7.7	10.75	1.2	0.0	624.5
备 注											

3.2.3 根据水质分析报告，综合判定地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替情况下有弱腐蚀性，在长期浸水情况下具微腐蚀性。

3.2.4 地基土腐蚀性评价

测区属于长江下游冲积、海积平原，地下水埋藏较浅，在大气降水及地下水长期作用下，土中氯化物含量与地下水相近，场地及其附近地区无污染源及污染源，故未取土样进行分析。场地的腐蚀性评价可参照场地地下水的腐蚀性评价。

3.3 岩土层物理力学指标分析与岩土设计参数

3.3.1 岩土物理力学性质指标

原位测试成果见图表部分6、7，土工试验成果见图表部分8、9、10。



层号	土质名称	厚度(m)	容重(kN/m <sup>3</sup> )	孔隙比	液限(%)	塑限(%)	塑性指数	天然含水率(%)	饱和度(%)	压缩系数	渗透系数(cm/s)	备注
1	素填土	0.803	19.0	0.803	100							30
2	粉质粘土	0.824	19.0	0.824	100							100
3	淤泥质粉质粘土	7.5	19.0	1.087	70							70
4	粘土	1.20	19.0	1.465	120							120
5	粉土夹粉砂	1.40	19.0	0.730	140							140
6	粉砂夹粉土	0.653	19.0	0.653	100							100

表3.3.3-2 地基处理及桩基基础承载力设计参数建议值

层号	土质名称	基础设计参数					
		预制桩		钻孔灌注桩		水泥土搅拌桩	
		侧阻力特征值 $q_{s1}(kPa)$	端阻力特征值 $q_{pk}(kPa)$	侧阻力特征值 $q_{s2}(kPa)$	端阻力特征值 $q_{pk}(kPa)$	侧阻力特征值 $q_{s3}(kPa)$	端阻力特征值 $q_{pk}(kPa)$
1	素填土						
2	粉质粘土				8		100
3	淤泥质粉质粘土				3		70
4	粘土				10		120
5	粉土夹粉砂				15		140
6	粉砂夹粉土						

### 3.4 地基土均匀性、工程特性评价

根据勘察结果,本工程拟建位置主要持(受)力层横向分布较稳定,土层的承载力基本小于10%,同一土层厚度变化不大,土的物理力学性质相近,离散性较小,总体土质欠均匀地基。各土层的工程特性评价如下:

层1素填土:松散不均匀,力学强度低,无利用价值。  
层2粉质粘土:软塑,中压缩性,土性欠均匀,可作为拟建物的天然地基持力层。

层3淤泥质粉质粘土:流塑,中压缩性,土性欠均匀。

层4粘土:稍密,中压缩性,土性欠均匀。

层5粉土夹粉砂:稍密,中压缩性,土性欠均匀。

层6粉砂夹粉土:稍-中密,中压缩性,土性较均匀。

### 3.5 岩土利用、整治、改造方案分析与评价

#### 3.5.1 岩土利用、整治、改造方案对比

(1)本工程可采用天然地基砂石垫层相结合方案。

(2)本工程可采用复合地基方案。

3.5.2天然地基与砂石垫层相结合方案分析与评价  
拟建建筑采用条形基础,以层2粉土夹粉质粘土作为基础持力层时,基础埋深1.0m左右,基底标高1.5m左右,位于暗土层2层顶部埋藏较深处,应挖至层

2层顶或相应土层后用1:1砂石(灰土、素土)换填至设计标高,砂石垫层压实系数不小于0.94,当采用砂石垫层时,砂石宜采用中粗砂,卵石宜采用2、4、6粒径,或者基础作加深处理。

由于3层淤泥质粉质粘土为软弱下卧层,设计时应对其进行软弱下卧层验算。

基槽开挖应采取可靠的降低地下水水位措施,可用井点降水或管井降水方法,确保施工质量及安全。

砂石垫层完成后应按规范经检测合格方可进行下道工序施工。

### 3.5.3复合地基方案分析与评价

复合地基宜选用水泥土搅拌桩复合地基方案。

拟建工程可以5层粉土夹粉砂作为粉喷桩桩间持力层,采用42.5号普通硅酸盐水泥,水泥掺入量15%,粉喷桩桩径500mm,桩端埋深7.00m,有效桩长5.5m,建议面积置换率取0.30。

初步设计时,按《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)7.1.5-3条公式估算单桩竖向承载力特征值,桩端端阻力和承载力系数可取0.5,单桩承载力特征值估算值为75.0kN,按《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)7.1.5-2条公式估算复合地基的承载力特征值,桩间土承载力发挥系数取0.4,单桩承载力发挥系数取1.0,复合地基承载力特征值估算值为125kPa。

暗塘位置,应挖除淤泥及填土,回填好的素填土,在回填土位置施工时,应增加含水量。

复合地基承载力应通过静载试验确定。

加固体与基础间应设置20~30cm厚的放配砂石褥垫层。

### 4 结论与建议

4.1拟建场地无不良地质作用及地质灾害;本工程抗震设防类别为标准设防类(丙类),场地的抗震设防烈度为8度,设计基本地震加速度0.05g,可不考虑场地地下水位的饱和粉土、粉砂进行液化判别;本工程建筑的场地类别为Ⅲ类建筑场地,设计地震分组为第二组,拟建场地特征周期为0.55s,场地抗震设防烈度分为不利地段,拟建场地稳定性一般,适宜于本工程建设。

4.2 根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）场地环境类别为II类，地下水对混凝土的腐蚀性等级为微腐蚀性。对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替情况下具弱腐蚀性，在长期浸水情况下具微腐蚀性；根据《岩土工程勘察规范》GB132712008-2016，场地环境类别为I<sub>1</sub>（浅基础）、II<sub>1</sub>及III<sub>1</sub>类（深基础、桩基础），地下水（土）对混凝土的腐蚀性等级为微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替情况下具弱腐蚀性。在长期浸水情况下有微腐蚀性。

4.3 本工程可选用天然地基砂石垫层相结合方案，基础开挖应采取可靠的降低地下水位措施，可用井点降水或管井降水方法，确保施工质量及安全。

4.4 本工程可采用复合地基方案桩基础。

4.5 岩土整治，改造完毕后必须按现行有关规范，规范要求进行检测。

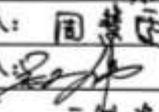
4.7 基础开挖请及时通知验收。

4.8 本工程采用标高均为相对标高。

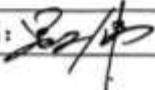
4.9 未尽事宜按现行有关规范、规范执行。

附件 6 人员访谈材料

人员访谈记录表

地块名称: 海门区余东镇凤凰村村民委员会新址原址地块.	
地块地理位置: 原凤凰村村民委员会南侧	
采访人: 周慧定	采访单位: 南通恒恒
受访人: 	身份证号码:
职业: 自然资源和规划局办公室文员	单位: 自然资源和规划局
联系方式: 18251372013	采访时间:
本人身份与地块的关系? <input checked="" type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门人员 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段地块使用者 <input type="checkbox"/> 熟悉地块的人员    其他_____	
问题 1: 地块内历史变迁情况?	
回答 1: 2006年开始 - 一直是硬化状态 .	
问题 2: 地块内建筑何时建设? 建设之前的用地性质?	
回答 2: 地块内无建筑物 . 一直为农用地 .	
问题 3: 该地块周边是否存在企业, 以及历史变迁情况?	
回答 3: 村里有一家 三杰网带有限公司 . - 家属宰场 (本方雇) .	
问题 4: 本地块内是否存在任何正规和非正规的工业固体废物堆放场?	
回答 4: <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪儿? 堆放的是什么废弃物?	
问题 5: 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	
回答 5: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	

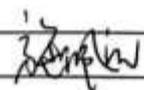
余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

问题 6: 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?	
回答 6: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 7: 本地块是否有工业废水的地下输送管道或存储池?	
回答 7: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 8: 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 8: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 9: 本地块周边是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 9: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 10: 本地块内是否闻到过由土壤散发出的异常气味?	
回答 10: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 11: 本地块内危险废物是否自行利用处置?	
回答 11: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 12: 本地块内是否有遗留的危险废物堆弃?	
回答 12: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 13: 本地块内土壤是否受到过污染?	
回答 13: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 14: 本地块内地下水是否受到过污染?	
回答 14: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 15: 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮水水源地、饮用水井、地表水体等敏感地?	
回答 15: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 16: 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作?	
回答 16: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 17: 其它补充	
回答 17:	
采访时长: 10 min	受访人签名: 

人员访谈记录表

地块名称: <u>余东镇凤凰村村委办公新址项目地块</u>	
地块地理位置: <u>凤凰东路南侧, 原凤凰村村委会南侧</u>	
采访人: <u>周慧中</u>	采访单位: <u>南通源恒</u>
受访人: <u>施佩红</u>	身份证号码:
职业: <u>环保办公室主任</u>	单位:
联系方式:	采访时间:
本人身份与地块的关系? <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府官员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门人员 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段地块使用者 <input type="checkbox"/> 熟悉地块的人员 其他_____	
问题 1: 地块内历史变迁情况?	
回答 1: <u>2006S 水坑浣塘, 水浪地</u>	
问题 2: 地块内建筑何时建设? 建设之前的用地性质?	
回答 2: <u>非工业企业, 地块内无建筑物, 农用地</u>	
问题 3: 该地块周边是否存在企业, 以及历史变迁情况?	
回答 3: <u>1. 养鸡企业, 养猪厂)</u> <u>2. 网带企业 (→ 七信废物堆放)</u> <u>(塑料网带) 物经筛选</u>	
问题 4: 本地块内是否存在任何正规和非正规的工业固体废物堆放场?	
回答 4: <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪儿? 堆放的是什么废弃物?	
问题 5: 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	
回答 5: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

问题 6: 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?	
回答 6: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 7: 本地块是否有工业废水的地下输送管道或存储池?	
回答 7: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 8: 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 8: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 9: 本地块周边是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 9: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 10: 本地块内是否闻到过由土壤散发出的异常气味?	
回答 10: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 11: 本地块内危险废物是否自行利用处置?	
回答 11: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 12: 本地块内是否有遗留的危险废物堆弃?	
回答 12: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 13: 本地块内土壤是否受到过污染?	
回答 13: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 14: 本地块内地下水是否受到过污染?	
回答 14: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 15: 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮水水源地、饮用水井、地表水体等敏感地?	
回答 15: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 16: 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作?	
回答 16: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 17: 其它补充	
回答 17:	
采访时长: 10 min	受访人签名: 

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表

地块名称: 余东镇凤凰村村委会新址项目地块	
地块地理位置: 原凤凰村村委会南侧	
采访人: 周慧良	采访单位: 南通源恒
受访人: 顾志美	身份证号码:
职业: 书记	单位: 凤凰村村委会
联系方式: 18896259239	采访时间:
本人身份与地块的关系? <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 社区(街道) <input checked="" type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段地块使用者 <input type="checkbox"/> 熟悉地块的人员    其他_____	
问题 1: 地块内历史变迁情况?	
回答 1: 2006 至今为空地, 属于集体土地。	
问题 2: 地块内建筑何时建设? 建设之前的用地性质?	
回答 2: 无建筑。 农用地。	
问题 3: 该地块周边是否存在企业, 以及历史变迁情况?	
回答 3: 北: 养羊厂(养殖), 无生产加工。 南: 加工水产网筛, 15-6人。	
问题 4: 本地块内是否存在任何正规和非正规的工业固体废物堆放场?	
回答 4: <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪儿? 堆放的是什么废弃物?	
问题 5: 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	
回答 5: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

问题 6: 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?	
回答 6: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 7: 本地块是否有工业废水的地下输送管道或存储池?	
回答 7: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 8: 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 8: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 9: 本地块周边是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 9: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 10: 本地块内是否闻到过由土壤散发出的异常气味?	
回答 10: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 11: 本地块内危险废物是否自行利用处置?	
回答 11: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 12: 本地块内是否有遗留的危险废物堆弃?	
回答 12: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 13: 本地块内土壤是否受到过污染?	
回答 13: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 14: 本地块内地下水是否受到过污染?	
回答 14: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 15: 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮水水源地、饮用水井、地表水体等敏感地?	
回答 15: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 16: 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作?	
回答 16: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 17: 其它补充	
回答 17:	
采访时长: 10 min	受访人签名: 顾志美

人员访谈记录表

地块名称: 海门市余东镇凤凰村村委会新址项目地块	
地块地理位置: 原凤凰村村委会南侧	
采访人: 阎孝义	采访单位: 南通源恒
受访人: 袁良	身份证号码:
职业: 土管员	单位: 凤凰村村委会
联系方式:	采访时间:
本人身份与地块的关系? <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门人员 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input checked="" type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段地块使用者 <input type="checkbox"/> 熟悉地块的人员    其他_____	
问题 1: 地块内历史变迁情况?	
回答 1: 2006 年至今一直为空地。	
问题 2: 地块内建筑何时建设? 建设之前的用地性质?	
回答 2: 无建筑物。 一直为农用地。	
问题 3: 该地块周边是否存在企业, 以及历史变迁情况?	
回答 3: 村北侧为友方原养殖场。 南侧为三杰网带厂。	
问题 4: 本地块内是否存在任何正规和非正规的工业固体废物堆放场?	
回答 4: <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪儿? 堆放的是什么废弃物?	
问题 5: 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	
回答 5: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

问题 6: 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?	
回答 6: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 7: 本地块是否有工业废水的地下输送管道或存储池?	
回答 7: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 8: 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 8: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 9: 本地块周边是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 9: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 10: 本地块内是否闻到过由土壤散发出的异常气味?	
回答 10: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 11: 本地块内危险废物是否自行利用处置?	
回答 11: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 12: 本地块内是否有遗留的危险废物堆弃?	
回答 12: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 13: 本地块内土壤是否受到过污染?	
回答 13: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 14: 本地块内地下水是否受到过污染?	
回答 14: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 15: 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮水水源地、饮用水井、地表水体等敏感地?	
回答 15: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 16: 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作?	
回答 16: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 17: 其它补充	
回答 17:	
采访时长: 10 min	受访人签名: 李贵

人员访谈记录表

地块名称: 海门区余东镇凤凰村新址项目地块	
地块地理位置: 原凤凰村村委会南侧	
采访人: 周慧军	采访单位: 南通源恒
受访人: 凤凰村十八组村民(唐社)	身份证号码:
职业: 农民	单位: 凤凰村十八组
联系方式:	访问时间:
本人身份与地块的关系? <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门人员 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段地块使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 熟悉地块的人员    其他_____	
问题 1: 地块内历史变迁情况?	
回答 1: 空地	
问题 2: 地块内建筑何时建设? 建设之前的用地性质?	
回答 2: 2020.5 建设, 2020.3 因拆迁搬到目标地块南侧 目标地块一直为水泥浇筑, 作临时停车场。	
问题 3: 该地块周边是否存在企业, 以及历史变迁情况?	
回答 3: 无。但 500m 范围内存在食品屠宰场和网吧。	
问题 4: 本地块内是否存在任何正规和非正规的工业固体废物堆放场?	
回答 4: <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪儿? 堆放的是什么废弃物?	
问题 5: 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	
回答 5: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

问题 6: 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?	
回答 6: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 7: 本地块是否有工业废水的地下输送管道或存储池?	
回答 7: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 8: 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 8: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 9: 本地块周边是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 9: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 10: 本地块内是否闻到过由土壤散发出的异常气味?	
回答 10: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 11: 本地块内危险废物是否自行利用处置?	
回答 11: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 12: 本地块内是否有遗留的危险废物堆弃?	
回答 12: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 13: 本地块内土壤是否受到过污染?	
回答 13: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 14: 本地块内地下水是否受到过污染?	
回答 14: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 15: 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮水水源地、饮用水井、地表水体等敏感地?	
回答 15: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 16: 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作?	
回答 16: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 17: 其它补充	
回答 17:	
采访时长: 10 min	受访人签名: 唐松生

人员访谈记录表

地块名称: 海门区余东镇凤凰村新址项目地块	
地块地理位置: 原凤凰村村委会南侧	
采访人: 周慧宇	采访单位: 南通源恒
受访人: 凤凰村十八组村民(俞芳)	身份证号码:
职业: 农民	单位: 凤凰村十八组
联系方式:	采访时间:
本人身份与地块的关系? <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门人员 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段地块使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 熟悉地块的人员 其他_____	
问题 1: 地块内历史变迁情况?	
回答 1: 空地, 由原先的十八组的地	
问题 2: 地块内建筑何时建设? 建设之前的用地性质?	
回答 2: 2020 年建设的(拆迁), 从拆迁以后这块地一直为停车场	
问题 3: 该地块周边是否存在企业, 以及历史变迁情况?	
回答 3: 不存在 500 米范围内有在屠宰场和网球场	
问题 4: 本地块内是否存在任何正规和非正规的工业固体废物堆放场?	
回答 4: <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪儿? 堆放的是什么废弃物?	
问题 5: 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	
回答 5: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

问题 6: 本地块内是否有产品、原辅材料。油品的地下储罐或地下输送管道?	
回答 6: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 7: 本地块是否有工业废水的地下输送管道或存储池?	
回答 7: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 是否发生泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 8: 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 8: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 9: 本地块周边是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故?	
回答 9: <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 10: 本地块内是否闻到过由土壤散发出的异常气味?	
回答 10: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 11: 本地块内危险废物是否自行利用处置?	
回答 11: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 12: 本地块内是否有遗留的危险废物堆弃?	
回答 12: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 13: 本地块内土壤是否受到过污染?	
回答 13: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 14: 本地块内地下水是否受到过污染?	
回答 14: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 15: 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮水水源地、饮用水井、地表水体等敏感地?	
回答 15: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 16: 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作?	
回答 16: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
问题 17: 其它补充	
回答 17:	
采访时长: 10 min	受访人签名: 俞芳

# 附件 7 现场调查工作过程照片、地块现场采样全流程照片



K1 点现场工作照片

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告



# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告



K3 点现场工作照片

余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告



K4点现场工作照片



K5点现场工作照片

# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告



# 附件 8 快筛仪器校准证书



证书编号: 822037778-001  
Certificate No. 第 1 页 共 3 页  
Page of

## 南通市计量检定测试所

Nantong Institute of Metrology and Measurement

# 校准证书

Calibration Certificate

委托单位: 江苏雨松环境修复研究中心有限公司  
Customer

委托单位地址: 南通市崇川区永兴大道919号好盈国际能源中心1幢4层  
Address of customer

计量器具名称: 气体测报仪  
Name of Instrument

型号规格: PGM-7320  
Type/Specification

出厂编号: 592-927038  
Serial Number

设备编号: YSHJ-X-08-35  
Instrument Number

制造单位: Honeywell RAE  
Manufacturer

校准日期: 2022 - 12 - 23      接收日期: 2022 - 12 - 21  
Date of Calibration      Receive Date

校准员 陈刚 *陈刚*      核验员 徐旭 *徐旭*  
Calibrated by      Checked by

批准人 洪程鑫 *洪程鑫*      职务 主任  
Approved by      Position

签发日期 2022 - 12 - 23  
Date of Issue



扫一扫查真伪

地址: 南通市崇川区国强路158号      电话: 0513-51008715      查询电话: 0513-51008726  
Add: No. 158, Guoqiang Road, Chongchuan District, Nantong City      Tel.      Tel. for inquire about

电子邮件: ntjls@ntjls.com.cn      网址: www.ntjls.com.cn      邮编: 226011  
E-mail      Web      PostCode

# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

## 南通市计量检定测试所

Nantong Institute of Metrology and Measurement

证书编号: 822037778-001  
Certificate No.

第 2 页 共 3 页

Page of

本机构是国家法定计量检定机构。

This laboratory is a national legal metrological verification institution.

本次校准依据及其它技术说明:

Other technical notes for the calibration

参照 GB12358-2006 《作业场所环境气体检测报警仪通用技术要求》

本次校准使用的主要计量器具: Main measurement standards used in the calibration					
名称 Name	编号 No.	测量范围或型号规格 Measure Range or Model	不确定度或准确度等级或最大允许误差 Uncertainty or Accuracy Class or MPE	溯源机构 Traceability Mechanism	证书编号/有效期 Certificate No./Due Date
氮中异丁烯气体标准物质	---	iC <sub>4</sub> H <sub>8</sub> 151*10 <sup>4</sup> %mol/mol BW/Q1150016	$U_{rel}=1.5\% k=2$	江苏省计量科学研究院	2022040853/ 2023-04-21

本所出具的数据均可溯源至国家计量基准。

All data issued by this laboratory are traceable to national measurement standards.

校准地点和环境条件:

Location and environmental condition for the calibration

地点: 港闸区国强路119号

Location

温度: 20 °C

Ambient Temperature

相对湿度: 57 %

Relative Humidity

其他: /

Others

注: 1、未经本所批准, 部分采用本证书内容无效。

Statement: Partly using this certificate will not be admitted unless allowed by the laboratory.

2、本证书的校准结果仅对本次所校准的器具有效。

The results are only responsible for the items calibrated.

3、本证书未加盖校准专用章无效。

The certificate is invalid without official stamp.

南通市计量检定测试所

Nantong Institute of Metrology and Measurement



证书编号: 822037778-001  
Certificate No. 第 3 页 共 3 页  
Page of

校准结果

Calibration Results

1.报警浓度、响应时间

气体名称	报警浓度	响应时间(s)
iC <sub>4</sub> H <sub>8</sub>	50 μmol/mol	17

2.仪器示值 (iC<sub>4</sub>H<sub>8</sub>)

标准值 (μ mol/mol)	仪器显示值 (μ mol/mol)	示值误差 (μ mol/mol)	相对扩展不确定度k=2
151	146	-5	3.2%

建议: 为确保被校准仪器技术指标的准确可靠, 通常情况下应每年校准一次。  
以下空白





证书编号：  
Certificate No.

822037778-002  
第 1 页 共 3 页  
Page of

# 南通市计量检定测试所

Nantong Institute of Metrology and Measurement

## 校准证书

Calibration Certificate

委托单位：江苏雨松环境修复研究中心有限公司  
Customer  
委托单位地址：南通市崇川区永兴大道919号好盈国际能源中心1幢4层  
Address of customer  
计量器具名称：气体测报仪  
Name of Instrument  
型号规格：PGM-7320  
Type/Specification  
出厂编号：592-927065  
Serial Number  
设备编号：YSHJ-X-8-52  
Instrument Number  
制造单位：Honeywell-RAE  
Manufacturer  
校准日期：2022-12-23  
Date of Calibration  
接收日期：2022-12-21  
Receive Date

校准员 陈刚  
Calibrated by  
核验员 徐旭  
Checked by  
批准人 洪程鑫  
Approved by  
职务 主任  
Position

签发日期 2022-12-23  
Date of Issue



地址：南通市崇川区国强路158号  
Add. No.158, Guoqiang Road, Chongchuan District, Nantong City  
电话：0513-51008715  
Tel.  
查询电话：0513-51008726  
Tel. for inquire about  
电子邮件：ntjls@ntjls.com.cn  
E-mail  
网址：www.ntjls.com.cn  
Web  
邮编：226011  
PostCode



# 余东镇凤凰村村民委员会新址地块土壤污染状况调查报告

## 南通市计量检定测试所

Nantong Institute of Metrology and Measurement



证书编号: 822037778-002  
Certificate No. 第 2 页 共 3 页  
Page of

本机构是国家法定计量检定机构。

This laboratory is a national legal metrological verification institution.

本次校准依据及其它技术说明:

Other technical notes for the calibration

参照 GB12358-2006 《作业场所环境气体检测报警仪通用技术要求》

本次校准所使用的主要计量器具: Main measurement standards used in the calibration					
名称 Name	编号 No.	测量范围或型号规格 Measure Range or Model	不确定度或准确度等级或最大允许误差 Uncertainty or Accuracy Class or MPE	溯源机构 Traceability Mechanism	证书编号/有效期 Certificate No./Due Date
氮中异丁烯气体标准物质	---	$C_4H_8$ $1.51 \times 10^{-4}$ mol/mol BW(QT15)0016	$U_{rel}=1.5\% k=2$	江苏省计量科学研究院	2022040853/ 2023-04-21

本所出具的数据均可溯源至国家计量基准。

All data issued by this laboratory are traceable to national measurement standards.

校准地点和环境条件:

Location and environmental condition for the calibration

地点: 港闸区国强路119号

Location

温度: 20 °C

Ambient Temperature

相对湿度: 57 %

Relative Humidity

其他: /

Others

注:

1. 未经本所批准, 部分采用本证书内容无效。

Statement: Partly using this certificate will not be admitted unless allowed by the laboratory.

2. 本证书的校准结果仅对本次所校准的器具有效。

The results are only responsible for the items calibrated.

3. 本证书未加盖校准专用章无效。

The certificate is invalid without official stamp.

南通市计量检定测试所

Nantong Institute of Metrology and Measurement



证书编号: 822037778-002  
Certificate No.

第 3 页 共 3 页

Page of

校准结果

Calibration Results

1.报警浓度、响应时间

气体名称	报警浓度	响应时间(s)
iC <sub>4</sub> H <sub>8</sub>	1 μmol/mol	18

2.仪器示值 (iC<sub>4</sub>H<sub>8</sub>)

标准值 (μ mol/mol)	仪器显示值 (μ mol/mol)	示值误差 (μ mol/mol)	相对扩展不确定度k=2
151	147	-4	2.8%

建议: 为确保被校准仪器技术指标的准确可靠, 通常情况下应每年校准一次。

以下空白





中国认可  
国际互认  
校准  
CALIBRATION  
CNAS L10516

# 校准证书

Calibration Certificate

证书编号 Certificate No.	YH23060262A		
委托方 Customer	江苏雨松环境修复研究中心有限公司		
联络信息 Contact information	南通市崇川区永兴大道919号好盈国际能源中心1幢4层		
器具名称 Name of instrument	手持式光谱仪		
型号/规格 Model/Specification	Truex 200s		
制造厂 Manufacturer	苏州浪声科学仪器有限公司		
器具编号 No. of instrument	YSHJ-X-12-29/1452515		
接收日期 Acceptance Date	2023	年	06月16日
	Year		Month Day
校准日期 Calibration Date	2023	年	06月16日
	Year		Month Day
发布日期 Release Date	2023	年	06月19日
	Year		Month Day



批准人 Approved by	赵国斌
核验员 Checked by	王洪祥
校准员 Tested by	范敏华

地址: 江苏省南通市港闸区永和路6号2号楼5楼-6楼  
 Add: 5-6/F., Building 2, No.6, Yonghe Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China  
 邮编(Post Code): 226000  
 电话(Tel): 0513-89071288  
 传真(Fax): 0513-89126382  
 电子邮件(E-mail): HZJC@jshuazhi.cn  
 网址(Website): www.jshuazhi.cn



## 校准说明

DIRECTIONS OF CALIBRATION

证书编号: YH23060262A

Certificate No.

1、本次校准所依据的技术文件:

Reference documents for the calibration:

参照 JJF(闽)1047-2011 《能量色散X射线荧光光谱仪校准规范》

2、本次校准所使用的主要计量标准器具:

Main measurement standards used in this calibration:

名称 Name	测量范围 Measuring Range	编号 Number	不确定度/准确度等级 最大允许误差 Uncertainty/Accuracy Class/ Maximum Permissible Error	溯源机构/证书编号 Traceability Mechanism/ Certificate No.	有效期至 Due Date
RoHS检测X荧光分析 用标准物质	(0-1200) mg/kg	GBW(E)08163 4-081638	$U=(0.5-4)mg/kg, k=2$	中国计量科学研究院/2007	2025-06-30

3、校准地点和环境条件:

Location and environmental condition for the calibration

地点: 本公司化学实验室

Cal. Place

温度: 18.6 °C

相对湿度: 53 %

其他: /

Temperature

R.H.

Other

注: 1.未经本实验室批准, 部分复制本证书无效。Partly copying this certificate will not be admitted unless allowed by this laborator

2.本证书校准结果仅与受校准的器具有关。The results relate only to the instrument calibrated.

3.本证书未加盖校准专用章无效。The certificate is invalid without official stamp.

4.本实验室是独立的第三方计量校准机构, 并对本证书的内容拥有最终解释权。The laboratory is an independent third-party calibration organization, and reserves final explanation right of the certificate contents.

5.建议下次校准日期为 Suggested date for the next calibration: 2024 年 (Year) 06 月 (Month) 15 日 (Day) .





校准结果  
RESULTS OF CALIBRATION

证书编号: YH23060262A  
Certificate No.

1.外观及一般性能检查: 符合要求

2.重复性:

标准值 (mg/kg)	平均值 (mg/kg)	相对标准偏差 (%)	计量要求 (%)
288	286.0	0.5	≤3

3.线性误差:

元素	线性误差 (%)	计量要求 (%)	浓度测量结果不确定度/ k=2 (mg/kg)
Cr	-0.4	±5	4-39
Cd	-0.4	±5	0.6-4
Hg	-1.7	±5	5-42
Pb	0.1	±5	5-38

4.检出限:

元素	标准偏差 (mg/kg)	检出限 (mg/kg)	计量要求 (mg/kg)
Cr	0.24	0.72	≤30

说明 (Illustration):

1、本次测量结果的不确定度说明 (The uncertainty of the measurement results):

依据JJF1059.1-2012《测量不确定度评定与表示》。

Based on JJF1059.1-2012《Measurement Uncertainty Evaluation and Presentation》。

2、符合性及限制使用说明: 参照校准结果使用 (Conformance and limitation of use instructions: Refer to the calibration results for use)。

以下空白(Blank Below)



## 附件 9 快筛仪器校准记录

XRF、PID校准记录表

项目名称: 余东镇凤凰村村民委员会新址地块				日期: 2023.12.5				校准人员: 姜青亚						
设备名称	型号	设备编号	操作条件	校准方式										
手持式光谱分析仪	Trueex 200s	□YSHJ-X-12-06	□完好 □异常	□仪器自校				□系统正常						
				/				Cu	Pb	Ni	As	Cd	Hg	Cr
				Control Sample 180-706 USGS	标准值	228	761	51	78	<10	<10	54		
					测量值									
				CRM 180-649NIST 709a	标准值	33.9	17.3	85	10.5	<10	0.9	130		
	测量值													
	QC Material 180-661 RCRA1	标准值	/	500	/	500	500	/	500					
		测量值												
			□YSHJ-X-12-29	☑完好 □异常	☑仪器自校				☑系统正常					
					/				Cu	Pb	Ni	As	Cd	Hg
Control Sample 180-706 USGSdAR-M2					标准值	228	761	51	78	<10	<10	54		
					测量值	228	760	50	77	<10	<10	53		
CRM 180-649NIST 2709a					标准值	33.9	17.3	85	10.5	<10	0.9	130		
	测量值	33.8	17.2	85	10.4	<10	0.9	129						
QC Material 180-661 RCRA1	标准值	/	500	/	500	500	/	500						
	测量值		499		496	497		500						

MinRAE 3000 便携式有机气体检测仪	PGM-7320	☑YSHJ-X-08-35	☑完好 □异常	/	零点校准	☑环境空气	仪表读数	偏差≤3%
					标气校准	☑异丁烯 100ppm		
		□YSHJ-X-08-52	□完好 □异常		零点校准	□环境空气		
			标气校准		□异丁烯 100ppm			

# 附件 10 现场快筛原始记录

南通深源环境科技有限公司

KTHH-TR-S-006

## XRF现场快筛原始记录表

项目名称: 余东镇凤凰村村民委员会新址地块  
 任务单编号: PID仪器编号: 08-35 采样时间: 2023.12.5  
 XRF仪器编号: 12-29

点位名称	采样深度	PID	铜 (ppm)	铅 (ppm)	汞 (ppm)	镉 (ppm)	镍 (ppm)	铬 (ppm)	锰 (ppm)	钴 (ppm)	钼 (ppm)	钨 (ppm)	备注 (特征因子)					
K1	0-0.5	0.2	26.63	23.37	ND	ND	ND	20.867	ND	ND	ND	ND						
K2	0-0.5	0.2	34.895	27.469	ND	ND	ND	89.689	ND	ND	ND	ND						
K3	0-0.5	0.1	31.161	27.174	ND	ND	ND	96.338	ND	ND	ND	ND						
K4	0-0.5	0.3	31.159	25.961	ND	ND	ND	93.69	ND	ND	ND	ND						
K5	0-0.5	0.2	38.077	24.162	ND	ND	ND	99.863	ND	ND	ND	ND						
K6	0-0.5	0.2	32.496	25.091	ND	ND	ND	87.25	ND	ND	ND	ND						
金属参数检出限制																		
												20	10	10	50	10	50	20

记录人: 叶忠才  
 复核人: 姜春燕  
 审核人: 叶忠才  
 第 1 页 共 1 页

## 附件 11 报告主要内容公示证明材料

[登录 / 注册](#)

# 建设用地土壤环境信息公示平台

Soil Environment Information Publicity Platform

[首页](#) | [信息公示](#) | [标准法规](#) | [技术分享](#) | [政策时讯](#) | [关于我们](#)

### 余东镇凤凰村村民委员会新址土壤污染状况调查 [返回](#)

发布单位: 南通源恒环境科技有限公司      开始公示时间: 2023-12-14 10:59      阅读数: 77

公示状态	当前项目公示期已结束
项目名称	余东镇凤凰村村民委员会新址土壤污染状况调查
公示单位	南通源恒环境科技有限公司
公示类别	土壤污染状况调查-调查第一阶段(书面调查)
公示时间	2023-12-14 10:59 至 2023-12-29 10:59
公示时长	15天